

LA MOBILITÉ FACE AUX DÉFIS DE LA DENSITÉ

Association suisse des ingénieurs et experts en transports



Bettex Laetitia, urbaniste et ingénieure mobilité EPFL



Place de l'Hôtel-de-Ville 1, case postale 272, 1110 Morges 1



+41 (0)21 804 96 76



www.morges.ch



laetitia.bettex@morges.ch

MUTATION DU SECTEUR DE LA GARE DE MORGES

Concertation des projets



UNE VILLE EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

Site stratégique de l'agglomération Lausanne-Morges

Site H1 (Morges Est – Lonay – Prévèrenge – Denges). Ce site, situé entre les vignes du coteau et le lac, se développe le long de la future ligne du littoral et autour des haltes ferroviaires, en support au réseau de transports publics.

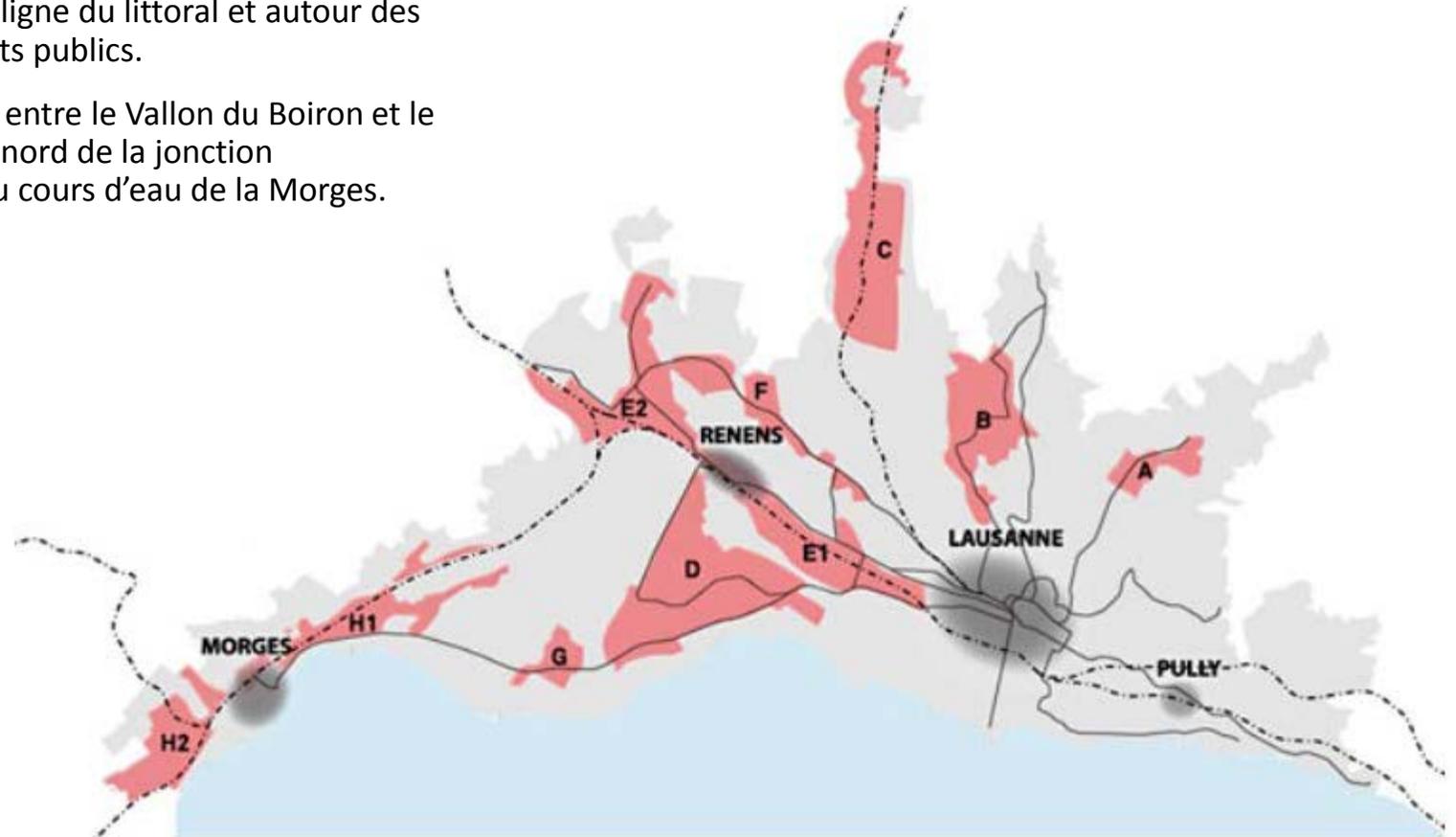
Site H2 (Morges Ouest – Tolochenaz). Le site se situe entre le Vallon du Boiron et le centre-ville de Morges. Il est appelé à s'urbaniser au nord de la jonction autoroutière, le long du tracé du BAM et du vallon du cours d'eau de la Morges.

■ Situation actuelle

- Population d'environ 16'000 habitants
- Ratio d'environ 1 emploi / 2 habitants

■ Projection 2030

- Environ 3'000 habitants pouvant être accueillis dans les grands projets
 - croissance attendue d'environ 20%
- Environ 2'300 habitants réserves
- Environ 1'400 habitants potentiels
 - croissance possible de près de 50%
- Maintien du ratio 1 emploi / 2 habitants



DE NOMBREUX PROJETS EN COURS



1 Révision du Plan Général d'Affectation et de son règlement

En cours de de finalisation pour mise à l'enquête publique.



2 Morges Gare-Sud

Projet de quartier, de commerces et d'équipements publics et requalification de l'espace public. Potentiel de 900 habitants et 600 emplois - 42'195m². En cours de réalisation.



3 Prairie-Nord / Eglantine

Projet de quartier, d'équipements et de parc publics. Potentiel d'environ 700 habitants - 89'665m². En cours de réalisation.



4 PPA Parc des Sports

Projet de centre aquatique régional, optimisation des infrastructures sportives existantes et préservation des espaces verts - 198'000m². En cours d'adoption.



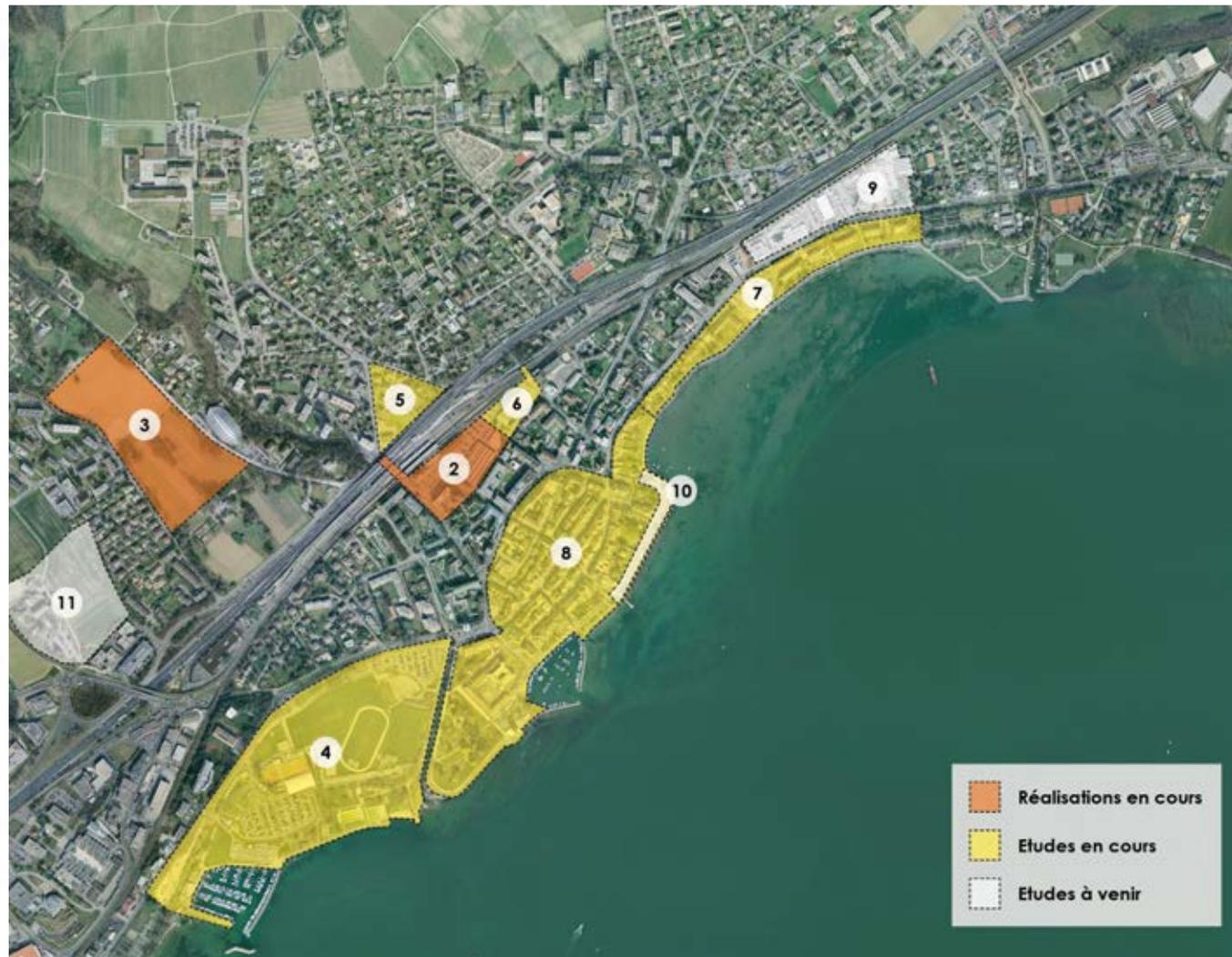
5 PPA Morges Gare-Nord

Requalification du secteur Nord de la gare. 18'720m². En cours d'élaboration.



6 PPA Sablon-Nord

Révision du plan de quartier. Projet d'activité et de logements. 5'572m². En cours d'élaboration.



DE NOMBREUX PROJETS EN COURS



PPA La Baie

Projet de requalification du secteur de la Baie avec préservation du site.
46'129m²
Préavis d'adoption déposé au conseil communal.



PPA Le Bourg

Révision du plan et de la réglementation sur Le Bourg.
Démarrage de l'étude.



PPA Sud-Est Morgien

Projet de requalification de la zone industrielle de l'entrée Est de Morges.
56'130m²
Démarrage de l'étude.



PPA Parking sous les quais

Création d'un parking souterrain sous les quais.
Potentiel de 340 places.
13'600m²
Etude à venir.



PPA La Longeraie

Projet d'écoquartier.
Potentiel d'environ 1800 habitants et emplois.
90'867m²
Etude à venir.



DEUX PROJETS IMMOBILIERS...

Des constructions en cours

De nouveaux logements, des surfaces de bureau et des surfaces commerciales, à eux deux, les projets du Quartier des Halles (CFF immobilier) et de l'Ilot Sud (UBS Fond SIMA) permettront d'accueillir quelques 900 nouveaux habitants et 600 emplois.

Le programme d'utilité publique prendra place au cœur du Quartier des Halles. Il comprendra notamment une école et une crèche ainsi que des logements protégés.



... UN PROJET D'ESPACE PUBLIC

Une nouvelle vie de quartier à créer

Un réaménagement complet de l'ensemble des espaces publics du secteur de la gare comme trait d'union des projets immobiliers.

- Une **place** pour la Ville
- L'ouverture de la gare vers le Nord
- De nouveaux passages inférieurs traversant
- Des rues apaisées
- Une arborisation plus généreuse
- Une mise en lumière du quartier

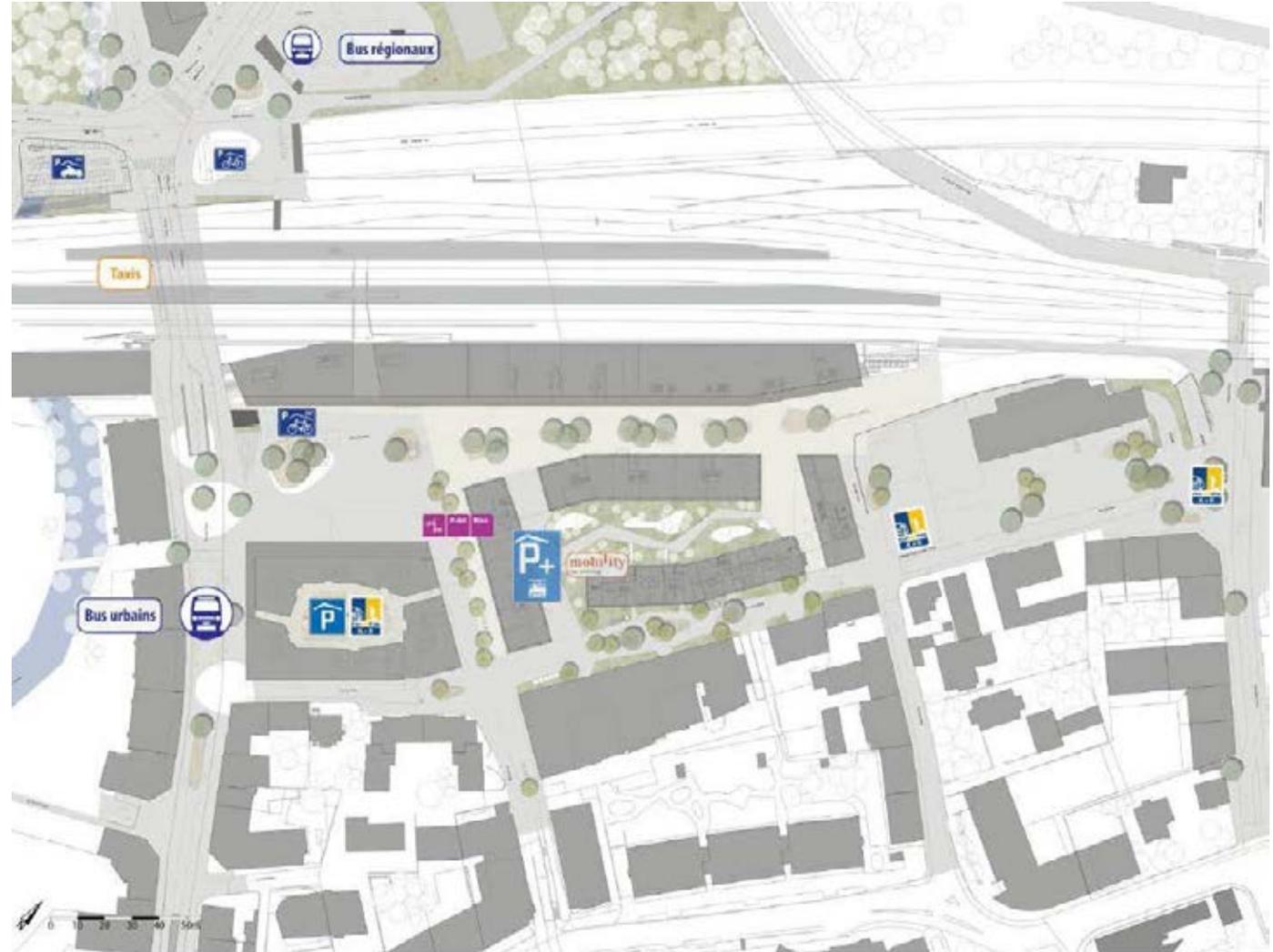


... UN PROJET D'ESPACE PUBLIC

Une nouvelle interface multimodale

Une réorganisation en profondeur de l'accessibilité multimodale à la gare de Morges, porte d'entrée de toute une région.

- Une gare routière de bus régionaux
- Des quais pour les bus urbains réaménagés
- Une vélostation
- De nouveaux espaces de stationnement vélo
- Des places de stationnement dédiées aux 2RM
- Un nouveaux parking souterrain public
- Un nouveau P+Rail
- Des dépose-minutes réorganisées
- Autopartage et vélos en libre service



DE PROFONDES MUTATIONS, COMMENT Y ASSOCIER LA POPULATION?

L'événementiel au service de la planification urbaine

Occuper le temps d'une journée le lieu en question, informer sur les projets en cours, capter les énergies existantes, sonder les envies, créer des synergies, expérimenter in situ divers usages potentiels, construire ensemble, etc.

- Créer un lien direct avec la population
 - Prendre le temps
 - Transmettre ce que l'on fait
- Etre présent sur le lieu du projet
 - Facilite les explications
 - Capacité de projection plus élevée des participants
 - Visibilité



PLACE À LA DISCUSSION!

Rêver...

Mise en place d'un concept d'aménagement temporaire et participatif permettant d'obtenir des informations précieuses quant aux attentes des habitants et usagers. L'événement a répondu à trois objectifs :

- **Révéler le potentiel de la place de la Gare** et découvrir les qualités de l'espace public à exploiter dans le cadre de son réaménagement,
- **Intégrer les usagers de la place** (résidents, passants, etc.) à la réflexion urbaine menée sur le secteur de la gare,
- **Faire advenir un programme** pour la future place en ciblant les attentes de ses usagers.



OBSERVER : TOUTE CETTE PLACE!



ENJEUX

- Mettre en avant l'*emplacement stratégique* de la place, au coeur de la ville de Morges
- Révéler les dimensions et *qualités spatiales* de la future place
- Éveiller l'*imagination* quant à ce qu'il pourrait s'y passer à l'avenir

MOYENS D'ACTION

- Portiques d'accueil (affiches de l'événement et photos de lieux symboliques proches)
- Banderoles, slogans
- Comparaisons d'espaces publics de taille similaire

DIALOGUER : LA CONCERTATION CITOYENNE



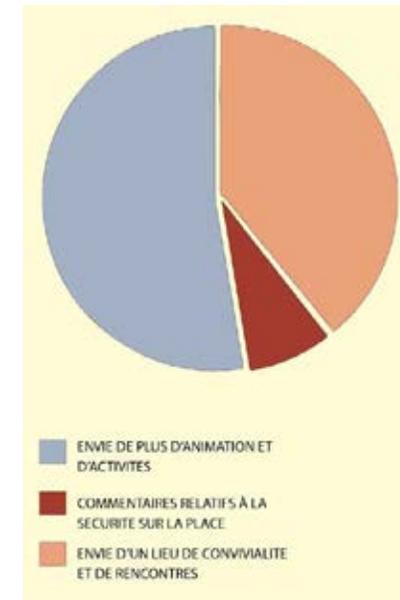
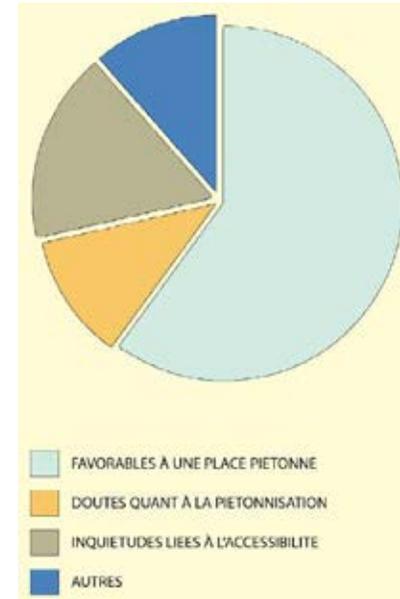
ENJEUX

- Récolter des informations quant aux ~~attentes~~ attentes des habitants et usagers pour la future place de la Gare.
- *Inform*er la population sur les changements à venir.

MOYENS D'ACTION

- Carte participative pour communiquer sur les changements à venir, récolter les avis des gens, et recenser les *attentes* qui ont découlées de l'événement.
- Cartes postales pour permettre à la population de préciser les différents types d'activités et ambiances souhaitées sur la future place.

DIALOGUER : LA CONCERTATION CITOYENNE



ENJEUX

Récolter des informations quant aux **attentes** des habitants et usagers pour la future place de la Gare.

- *Inform*er la population sur les changements à venir.

MOYENS D'ACTION

- Carte participative pour communiquer sur les changements à venir, récolter les avis des gens, et recenser les **attentes** qui ont découlées de l'événement.

- Cartes postales pour permettre à la population de préciser les différents types d'activités et ambiances souhaitées sur la future place.

DIALOGUER : LA CONCERTATION CITOYENNE



Activités : Marché



Activités : Patinoire



Usages permanents : Parc



Usages permanents : Œuvre d'art



Activités : Concert en plein air



Activités : Vide-grenier



Usages permanents : Skatepark



Installation légère : Jeu d'échecs géants



Activités : Fête foraine



Activités : Chapiteau



Usages permanents : Terrasse arborée



Installation légère : Mobilier urbain déplaçable



Activités : Marché de Noël



Activités : Manifestation



Usages permanents : Jets d'eau



Installation légère : Place de jeux



ENJEUX

Récolter des informations quant aux attentes des habitants et usagers pour la future place de la Gare.

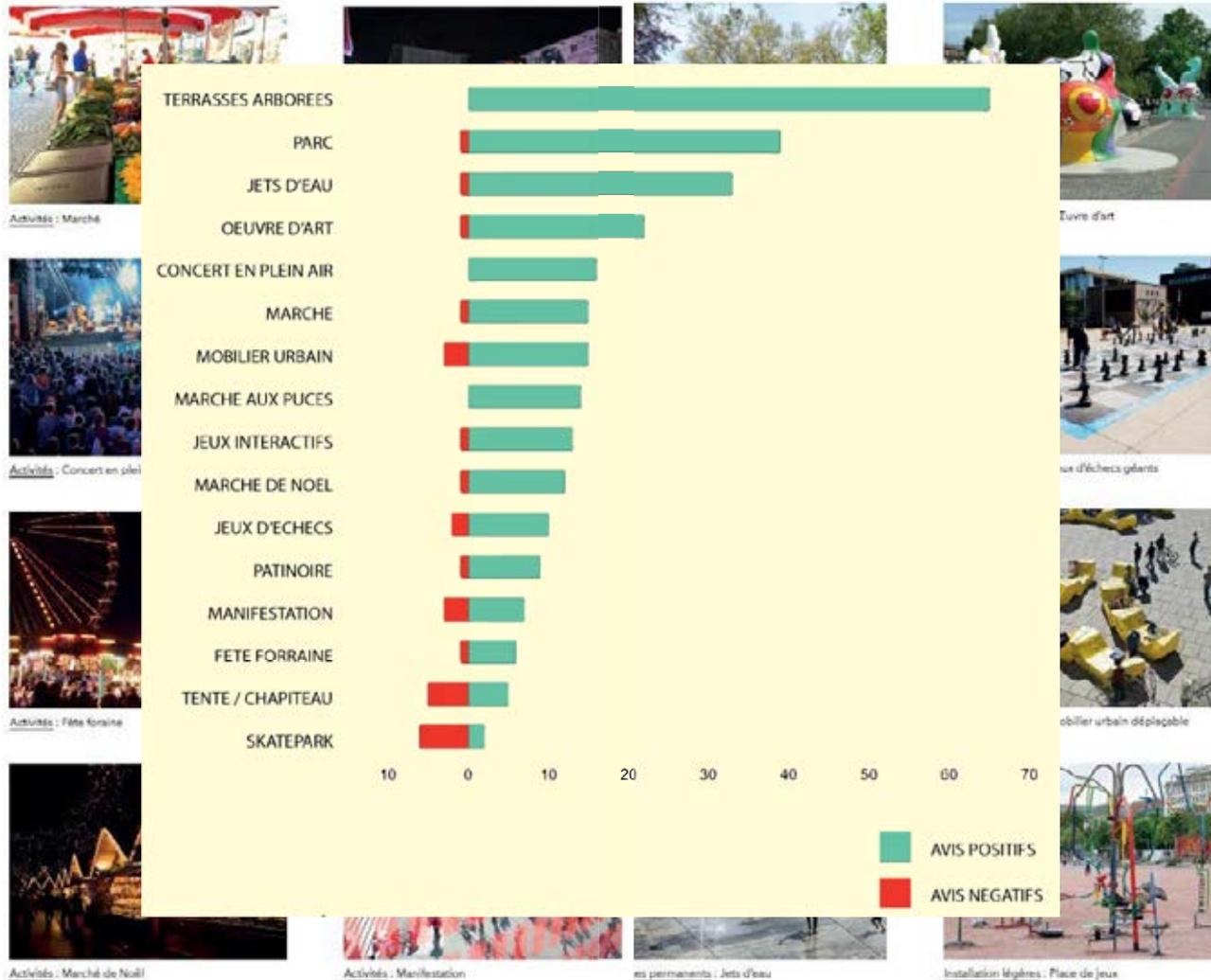
- Informer la population sur les changements à venir.

MOYENS D'ACTION

- Carte participative pour communiquer sur les changements à venir, récolter les avis des gens, et recenser les attentes qui ont découlées de l'événement.

- Cartes postales pour permettre à la population de préciser les différents types d'activités et ambiances souhaitées sur la future place.

DIALOGUER : LA CONCERTATION CITOYENNE



ENJEUX

Récolter des informations quant aux attentes des habitants et usagers pour la future place de la Gare.

- Informer la population sur les changements à venir.

MOYENS D'ACTION

- Carte participative pour communiquer sur les changements à venir, récolter les avis des gens, et recenser les attentes qui ont découlées de l'événement.

- Cartes postales pour permettre à la population de préciser les différents types d'activités et ambiances souhaitées sur la future place.

TESTER : DE NOUVEAUX USAGES



ENJEUX

- Tester des usages potentiels et réfléchir à ce qui serait à pérenniser.
- Donner des occasions de s'arrêter un moment sur la place rendue piétonne, de profiter immédiatement de ses qualités.

MOYENS D'ACTION

- Laboratoire d'usage, un stock d'objets et de mobilier à disposition des passants permettant de préfigurer divers types d'usages et d'activités sur la place
- Photographies instantanées, pour garder une trace des personnes qui ont vécu la place, et aller à la rencontre de ceux qui expérimentent

BILAN

- L'événement a permis aux passants comme aux responsables de la planification urbaine de **prendre conscience des qualités de la place,**
- Grâce au dialogue entre la Municipalité, les acteurs de la future transformation et les usagers, l'événement a fait advenir **des lignes directrices d'un programme pour la place de la gare,**
- En vivant la place le jour de l'événement, les habitants et usagers de la place ont été **intégrés à la réflexion.**

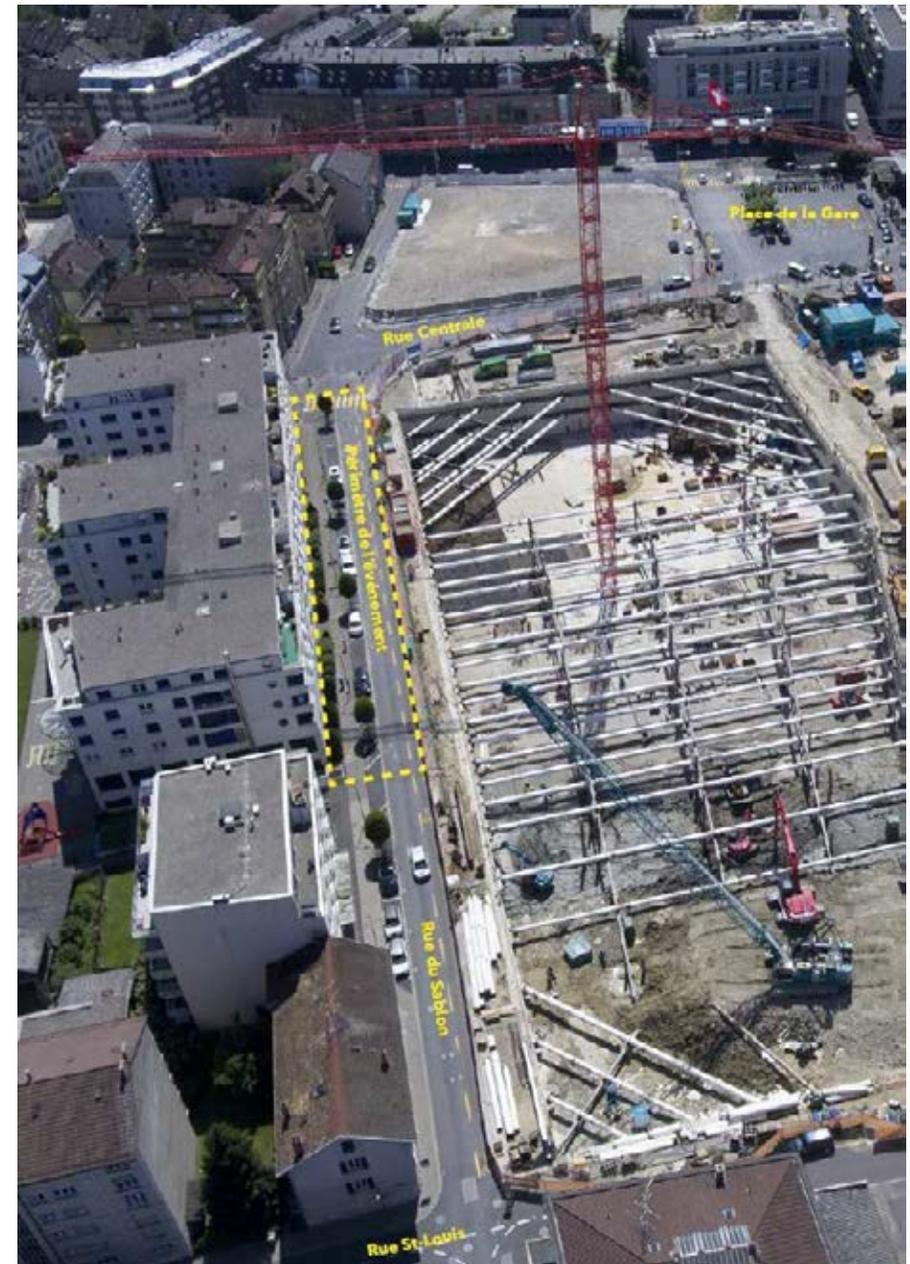


LAISSEZ-VOUS PRENDRE AU JEU!

Se projeter...

Le projet de réaménagement des espaces publics du secteur de la gare de Morges se concrétise peu à peu. Après avoir sondé en 2017 les attentes des usagers, l'idée était pour 2018 de **convier tout un chacun à se projeter plus concrètement** dans le futur aménagement de la rue du Sablon.

Au programme : exposition de l'avant-projet d'espaces publics, espaces de dialogue, jeux construits par les enfants de l'école du Square Central et diverses animations pour expérimenter pleinement, le temps d'une journée, **ce que pourrait être la rue du Sablon de demain.**



AVANT L'ÉVÉNEMENT : L'ÉCOLE DU SQUARE CENTRAL



L'ÉVÉNEMENT

Laissez-vous prendre au jeu!

Le projet de réaménagement des espaces publics implique des mutations importantes du secteur entourant la gare. Dans ce contexte, l'événement visait à:

- **Transmettre des informations sur l'avancement du projet urbain**, dans une volonté de la Municipalité d'intégrer la population aux transformations en cours dans leur ville.
- **Présenter l'impact de l'événement *Place à la discussion !*** sur le développement du projet d'espace public de la place de la Gare.
- **Mettre à l'épreuve le concept de rue ludique** pour la rue du Sablon, en testant la piétonnisation et l'occupation de la rue par des activités ludiques.
- **Proposer un moment convivial**, gratuit et ouvert à tous, qui aide à imaginer l'ambiance qu'il pourrait y avoir dans le futur au même endroit.



L'ÉVÉNEMENT : LA DISCUSSION

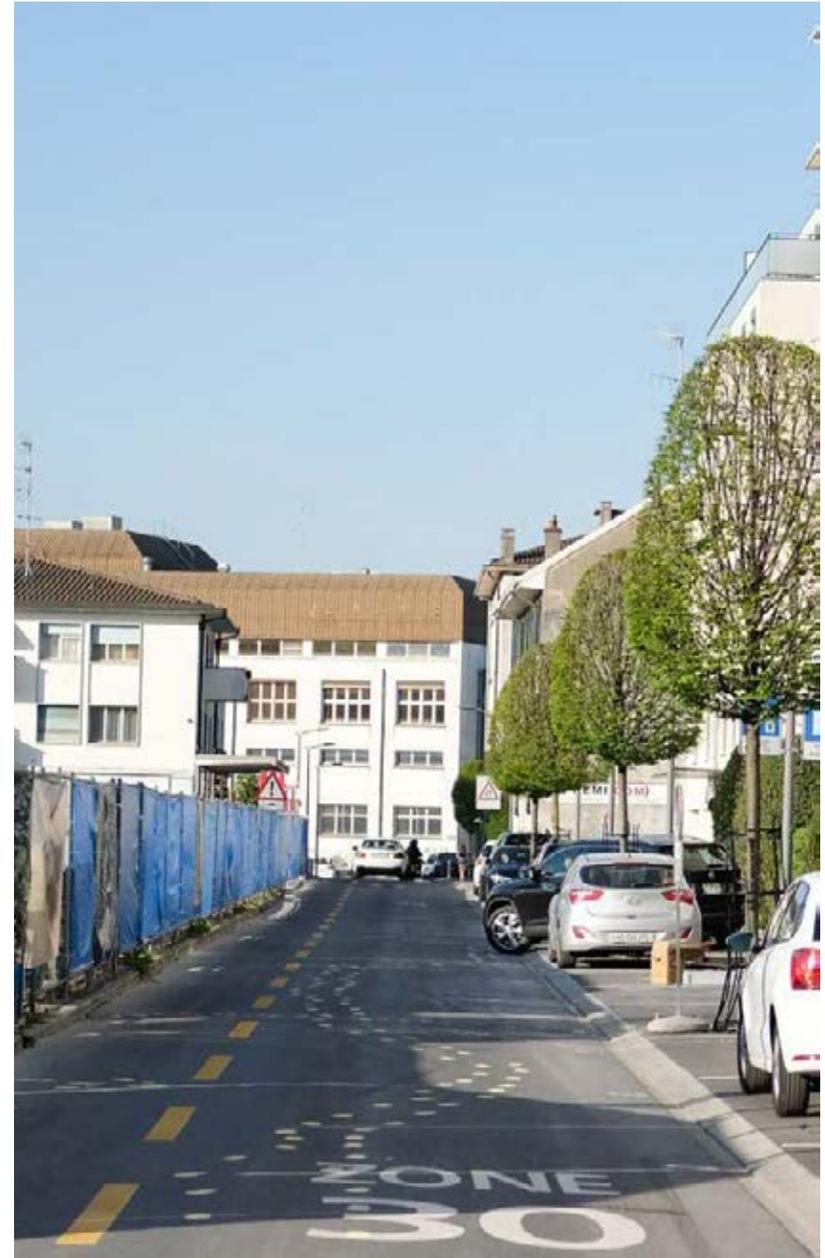


L'ÉVÉNEMENT : LA PRÉFIGURATION



APRÈS L'ÉVÉNEMENT : LE BILAN

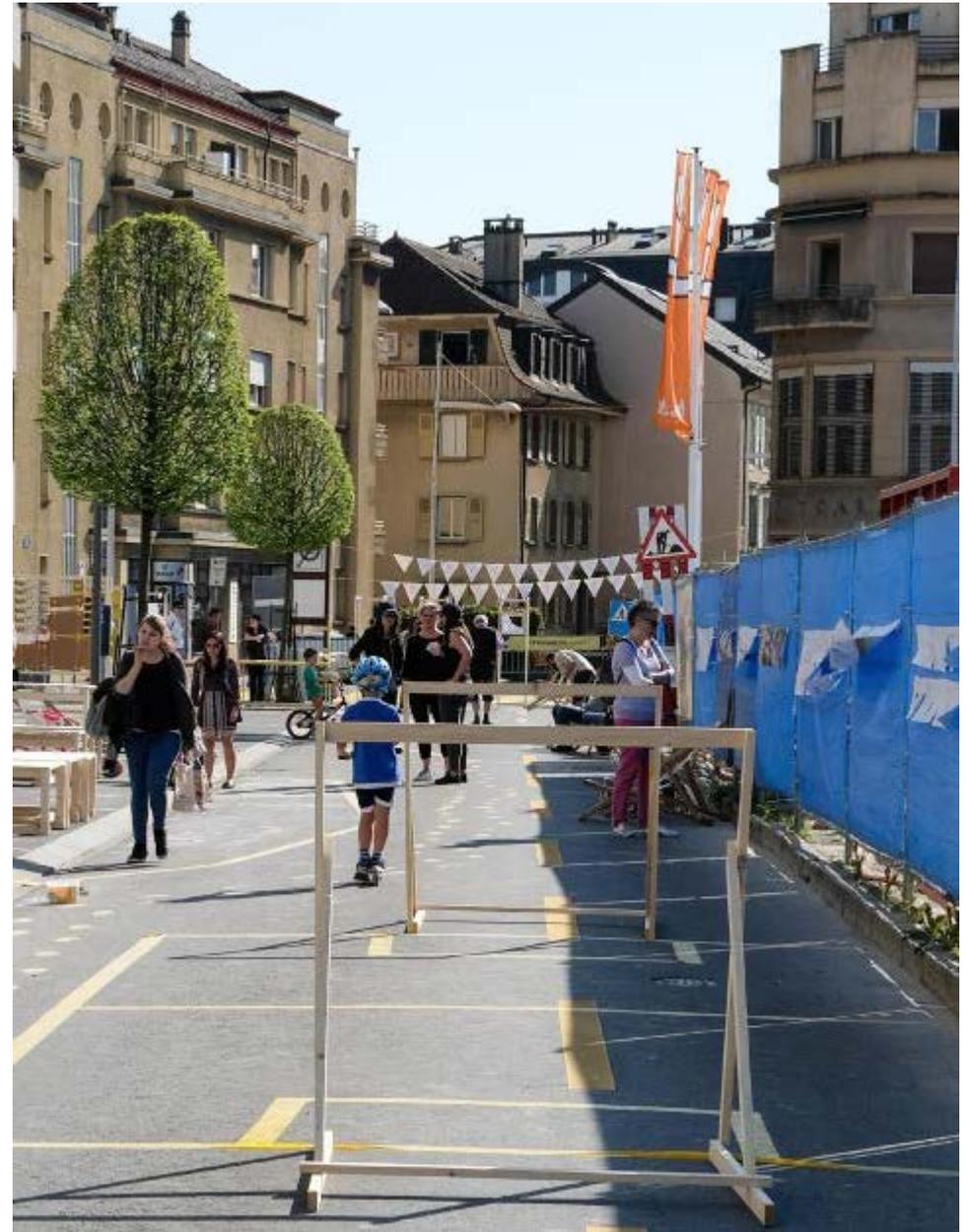
- La carte de l'avant-projet a suscité la curiosité et servi de base de discussion tout au long de la journée. La majorité des questions concernaient **les changements de régimes de circulation et de stationnement**.
- Les personnes qui se sont exprimées, pour la plupart, se réjouissent de la **piétonnisation** prochaine de la rue du Sablon et apprécient l'initiative d'en faire **une rue ludique**.
- Plusieurs cartes postales mentionnent notamment l'idée de proposer des **infrastructures liées au sport** : jouer à la pétanque, au basket, faire du vélo, du skateboard, etc.
- Concernant l'aménagement, de la même manière que lors de l'événement *Place à la discussion !*, les éléments qui ressortent de manière prépondérante sont la présence de **végétation, de zones ombragées et de jeux d'eau**.



ET LA SUITE?

Après avoir rêvé, s'être projeté, pourquoi ne pas construire ?

Événement en cours de réflexion, l'idée pourrait être de mettre sur pieds une démolition participative et/ou la co-construction ou plantation de certains aménagements. Certainement que le projet passera par une phase transitoire, pourquoi ne pas construire ces aménagements transitoires avec la population ?



LA BALLE EST DANS VOTRE CAMP!

Merci pour votre attention

Bettex Laetitia, urbaniste et ingénieure mobilité EPFL 

Place de l'Hôtel-de-Ville 1, case postale 272, 1110 Morges 1 

+41 (0)21 804 96 76 

www.morges.ch 

laetitia.bettex@morges.ch 

