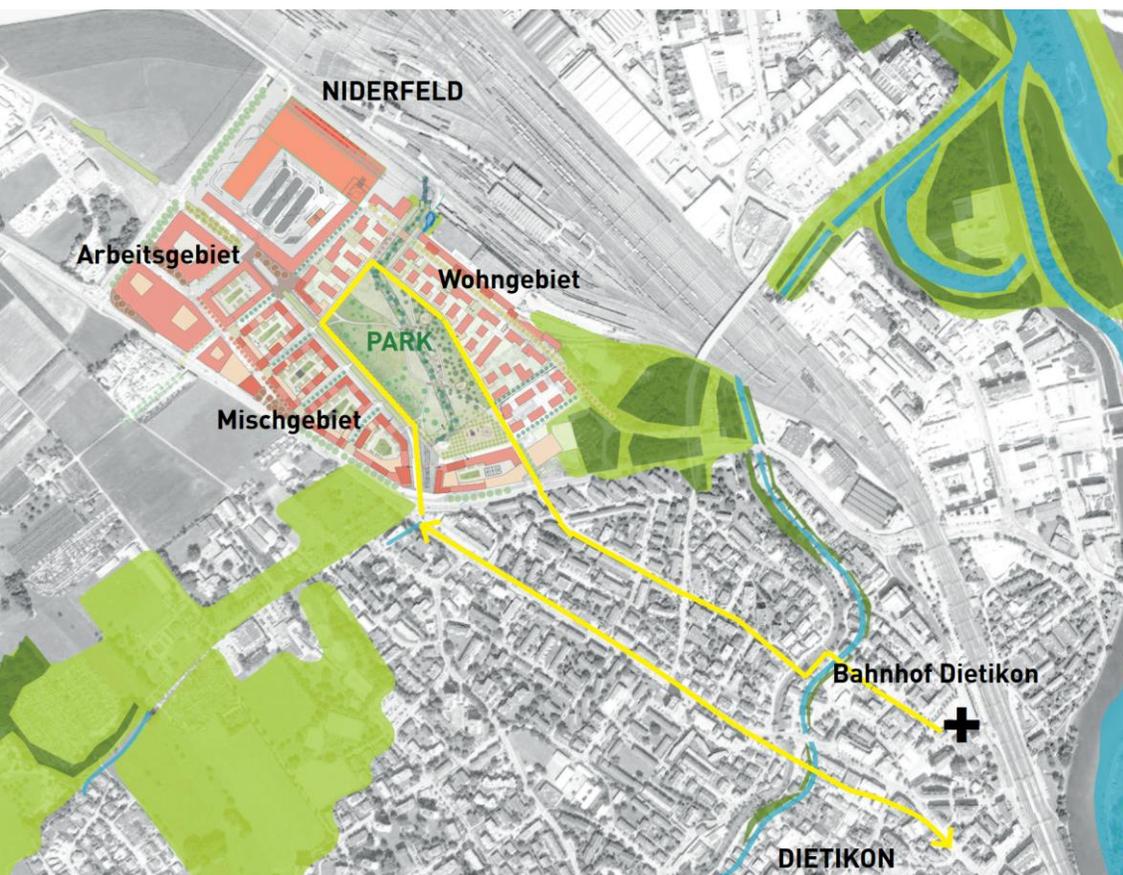




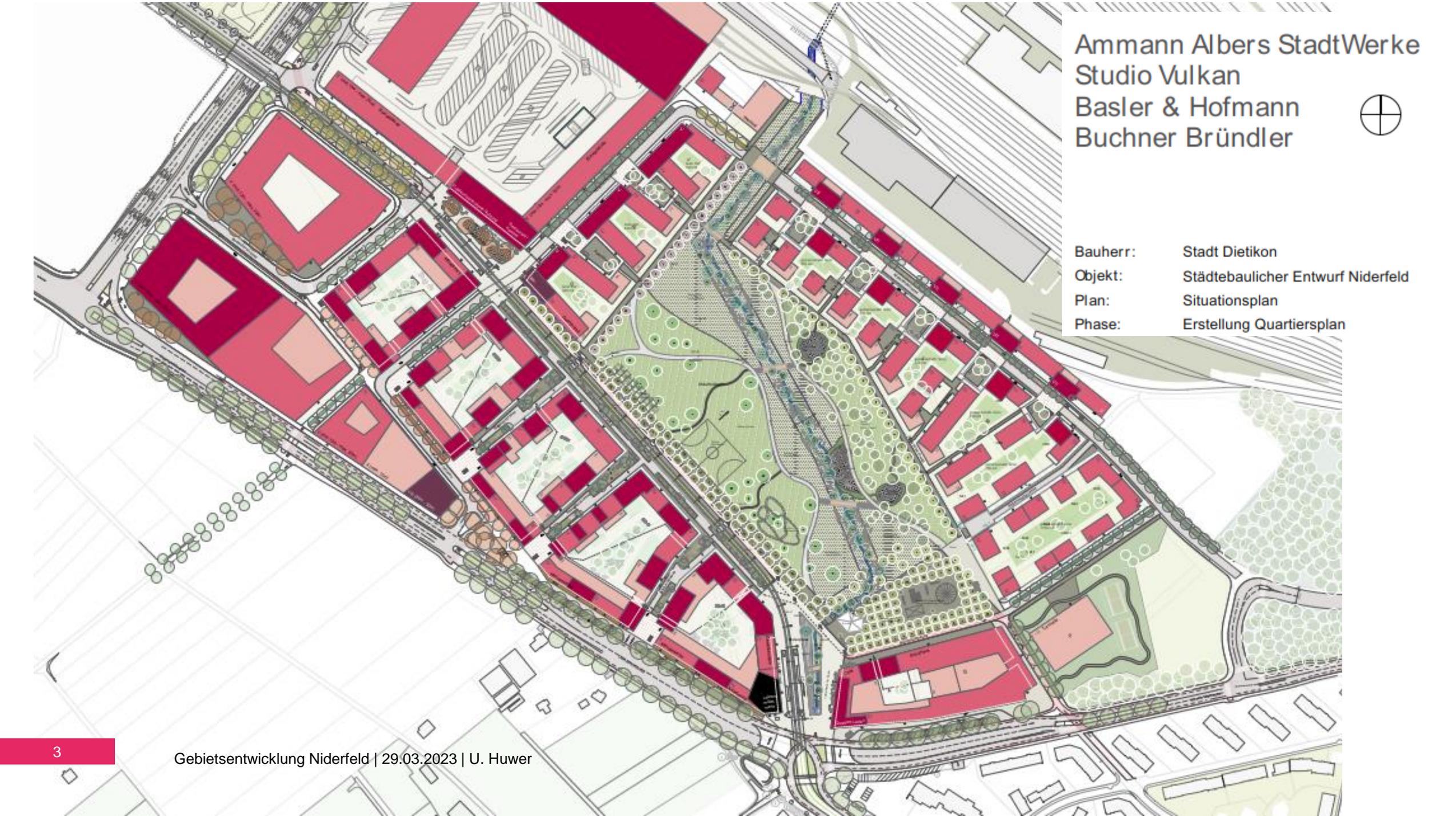
# Gebietsentwicklung Niderfeld

Abstimmung Verkehr und Siedlungsentwicklung

# Gebietsentwicklung Niderfeld – Ausgangslage



- 2007 eingezont, 2012/13 Konkurrenzverfahren, 2015 Masterplan
- 2018 Gestaltungsleitbild + Mobilitäts- und Erschliessungskonzept
- 2020 Einreichung Vorprüfung: Quartierplan, Gestaltungsplan, Gestaltungsleitbild, Mobilitäts- und Erschliessungskonzept
- 27.9.2021 Stadtrat Dietikon hat den QP zuhanden der Grundeigentümer verabschiedet
  
- Richtplan: **kantonales Zentrumsgebiet**, ist mit einer hohen **Dichte** belegt (minimale Ausnutzungsziffer von 110% bzw. Baumassenziffer von  $4.1\text{m}^3/\text{m}^2$ ) und auf die öffentliche Verkehrsinfrastruktur auszurichten. Entlang der Überlandstrasse ist ein Eignungsgebiet für Hochhäuser ausgeschieden.
- **Hochwertiger, dichter Stadtteil für 3'700 Einwohner und 2'700 Beschäftigte**
- **Eingebettet zwischen den kantonalen Achsen Überland- und Mutschellenstrasse**



Ammann Albers StadtWerke  
Studio Vulkan  
Basler & Hofmann  
Buchner Bründler

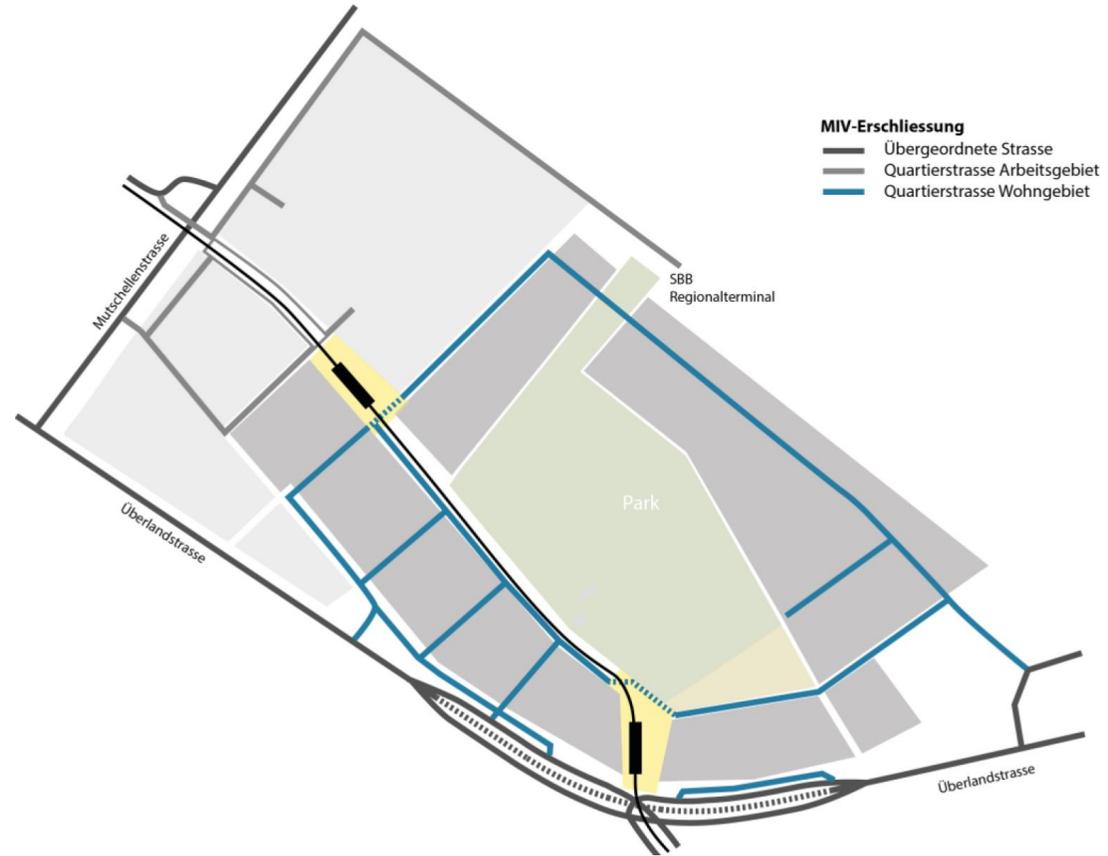


Bauherr: Stadt Dietikon  
Objekt: Städtebaulicher Entwurf Niderfeld  
Plan: Situationsplan  
Phase: Erstellung Quartiersplan

# Verkehrerschliessung

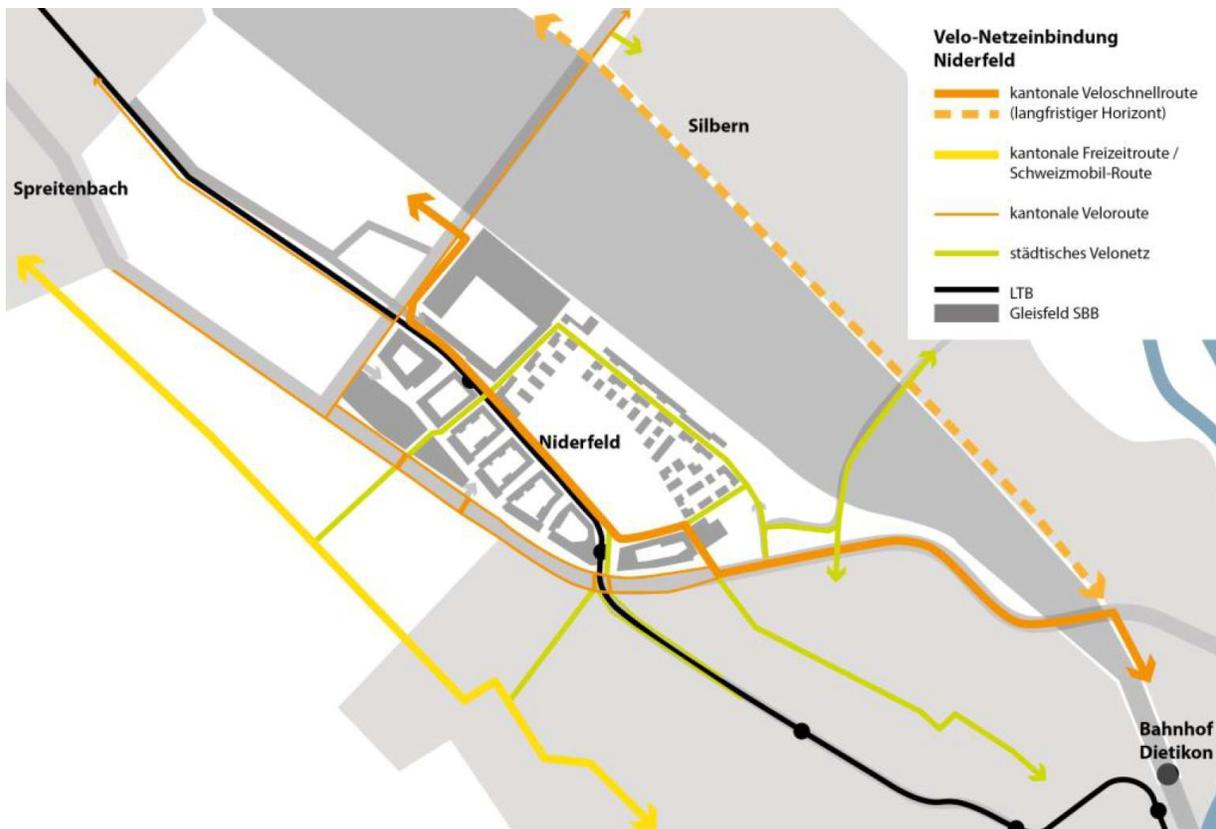


ÖV – Grundgerüst bietet die LTB und ihre Haltestellen. Zusammen mit einem Bus durchs Quartier wird Güteklasse B erreicht, nach der die PP-Zahl und das Verkehrsaufkommen berechnet sind.

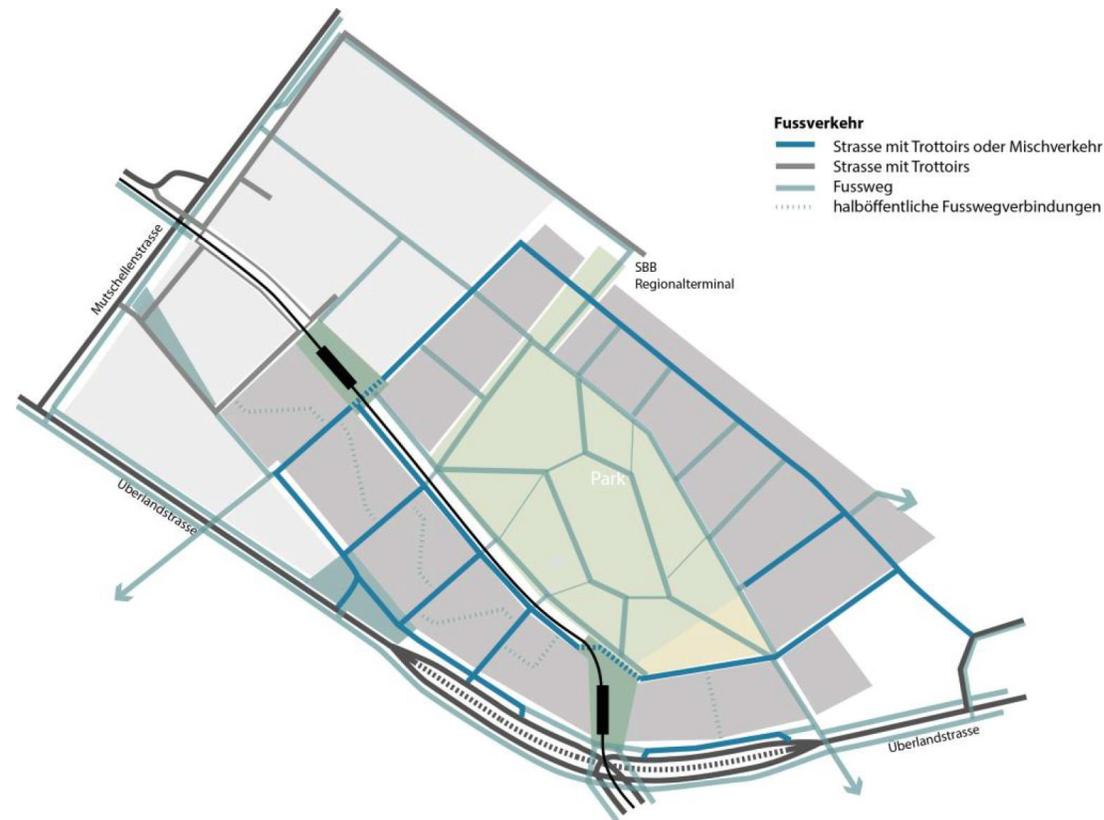


Die **MIV-Erschliessung** erfolgt über die Überlandstrasse (Wohn- und Mischnutzungen) und die Mutschellenstrasse (Arbeitsplatznutzung).

# Verkehrerschliessung



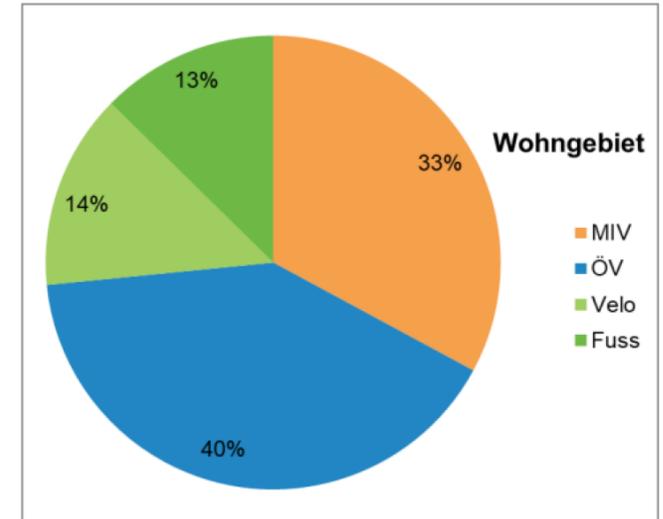
Die **Veloroute** entlang der LTB wird zur kantonalen Veloschnellroute. Alle weiteren Routen sind an diese Achse angeschlossen. Die Veloroute entlang der Überlandstrasse hat vor diesem Hintergrund eine Erschliessungs- und Ergänzungsfunktion.



Dichtes, durchgängiges **Fusswegenetz** innerhalb des Gebietes. Die Verknüpfung mit Stadt, Naherholung und sonstigen umliegenden Gebieten führen zu Wegen entlang wie auch über die Kantonsstrassen.

# Verkehrliche Wirkungen auf die Überlandstrasse

- Im Jahr 2012 wurden für das Gesamtverkehrsmodell 2030 Annahmen zu der Verkehrserzeugung durch das Niderfelds in der ASP 2030 aufgestellt.
  - Die Abschätzung des Verkehrsaufkommen der Bewohner, der im Gebiet Arbeitenden wie auch des Wirtschaftsverkehrs zeigt, dass mit dem Mobilitätskonzept Niderfeld diese ursprünglichen Werte weitestgehend eingehalten werden können.
  - Eine Entlastung für die Überlandstrasse bringt die neue Erschliessung des SBB-Güterverlads via Anschluss Mutschellenstrasse.
- **Hoher Anspruch des Kantons an einen nachhaltigen Modal Split**



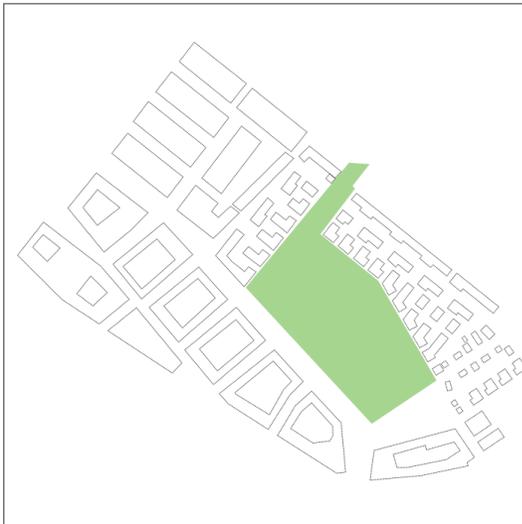
Modal Split aller Wege des Wohngebietes

ASP PWE/h	Niderfeld 2040 (Berechnung 2020)			Niderfeld im GVM 2030 (Annahme 2012)		
	Quell- verkehr	Ziel- verkehr	gesamt	Quell- verkehr	Ziel- verkehr	gesamt
Wohngebiet	210	190	400	130	160	290
Arbeitsgebiet (inkl. Logistikzentrum)	240	170	410	260	190	450
<b>Niderfeld gesamt</b>	<b>450</b>	<b>360</b>	<b>810</b>	<b>390</b>	<b>350</b>	<b>740</b>

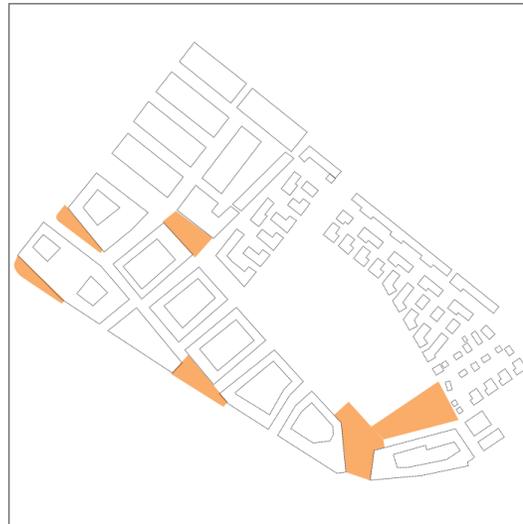
Quell- und Zielverkehr Niderfeld in der Abendspitze – Vergleich der neuen Berechnungen mit den kantonalen Vorgaben 2012

# Hoher Anspruch an nachhaltigen Modal Split

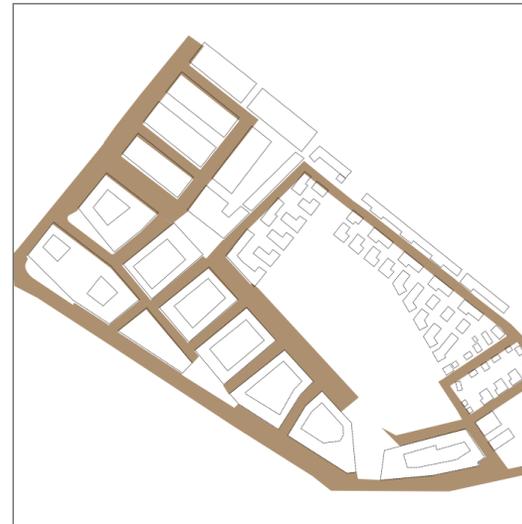
- Begrenzung des MIV-Aufkommens des Niderfeldes
- gute Bedingungen für Fuss- und Veloverkehr sowie einen attraktiven öffentlichen Raum
- die Bebauung bezieht sich nicht nur nach Innen sondern auch auf die umliegenden Strassen; die Überlandstrasse ist Teil des öffentlichen Raumes für das Niderfeld, die Trennwirkung der Strasse soll überwunden werden



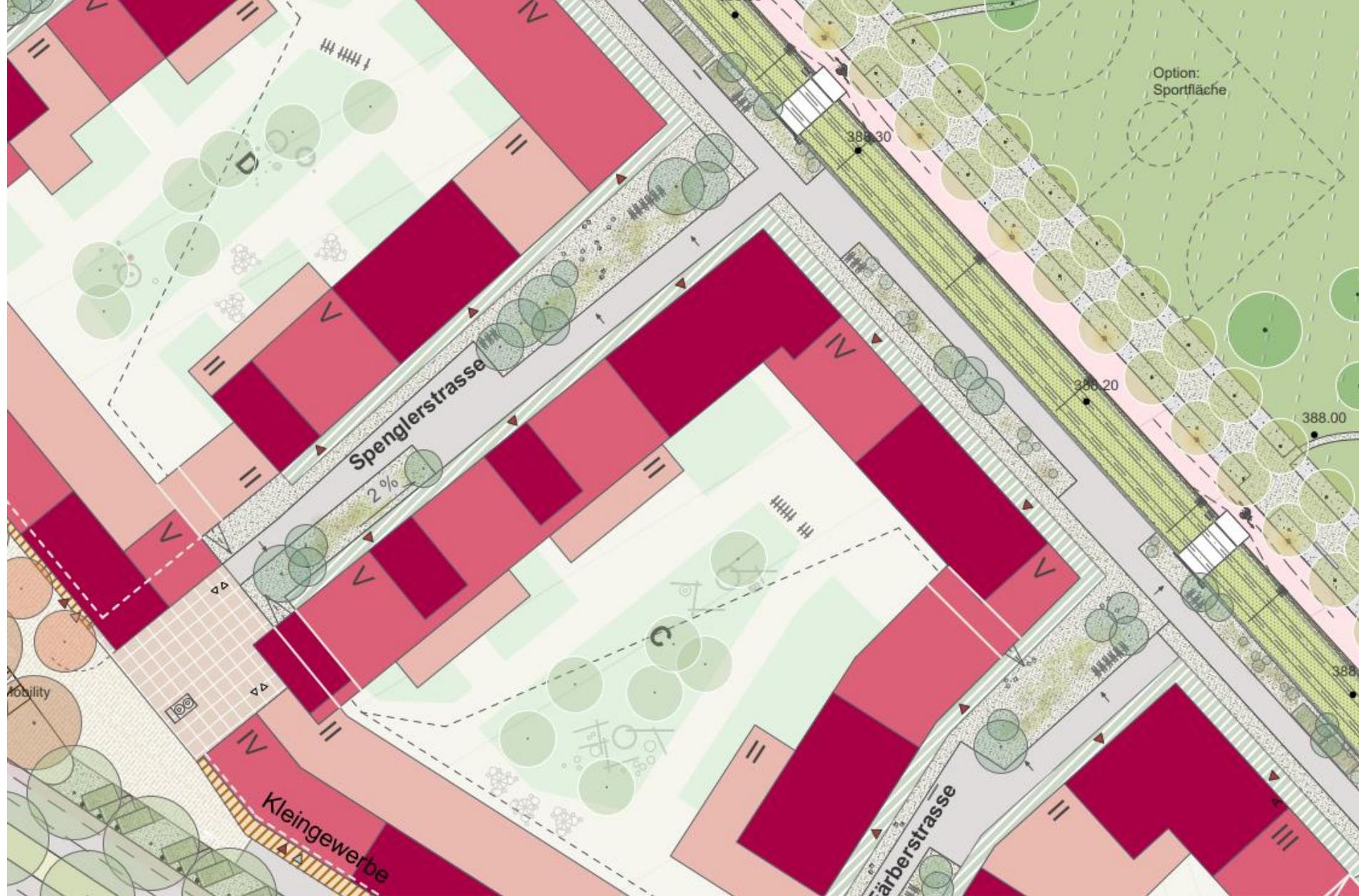
Der Park



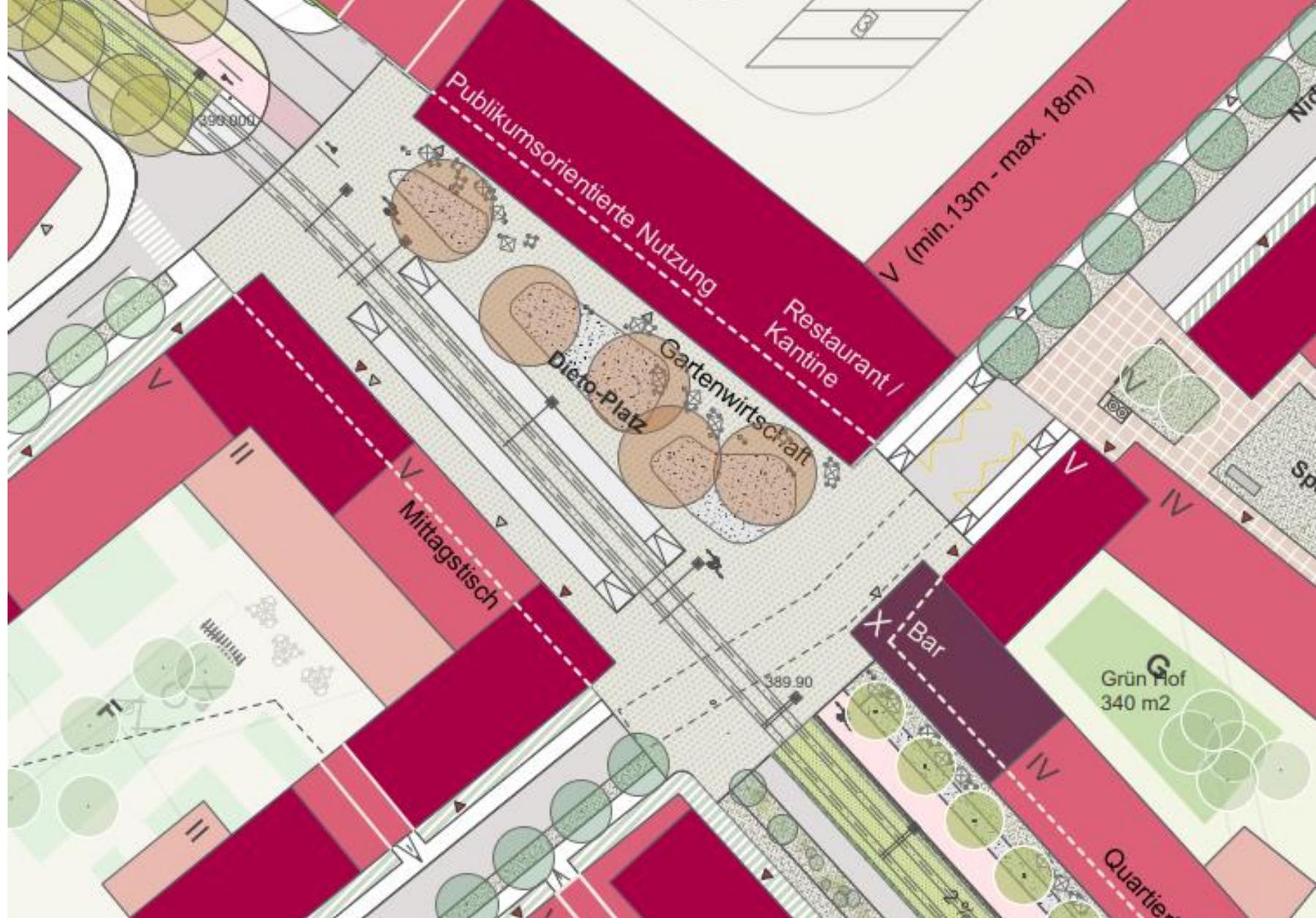
Plätze im Quartier

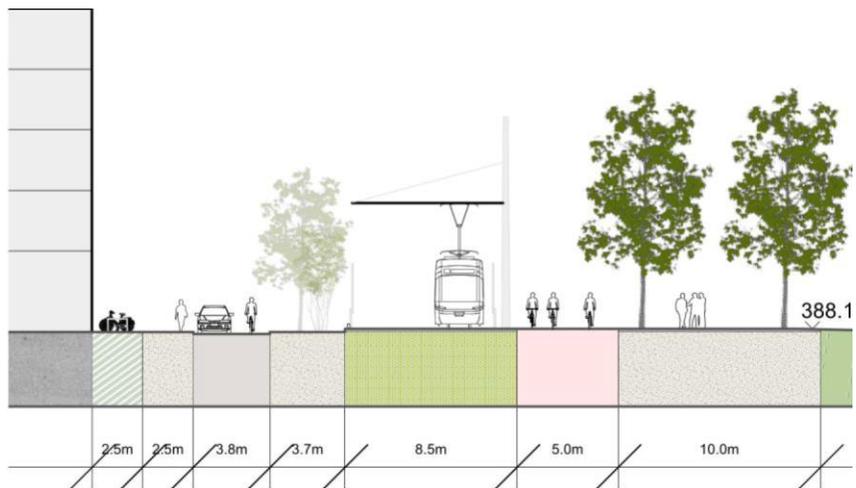
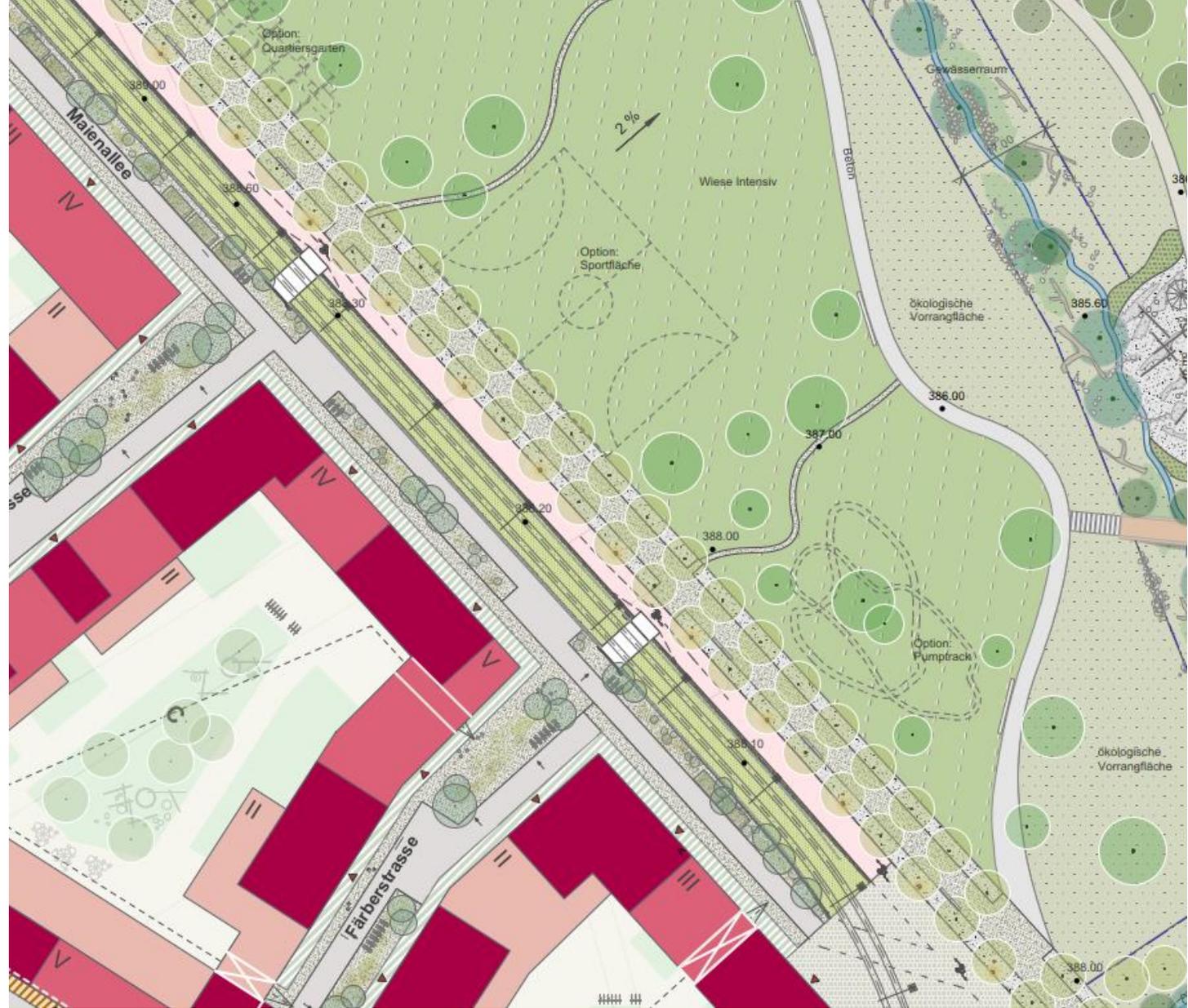


Strassenräume



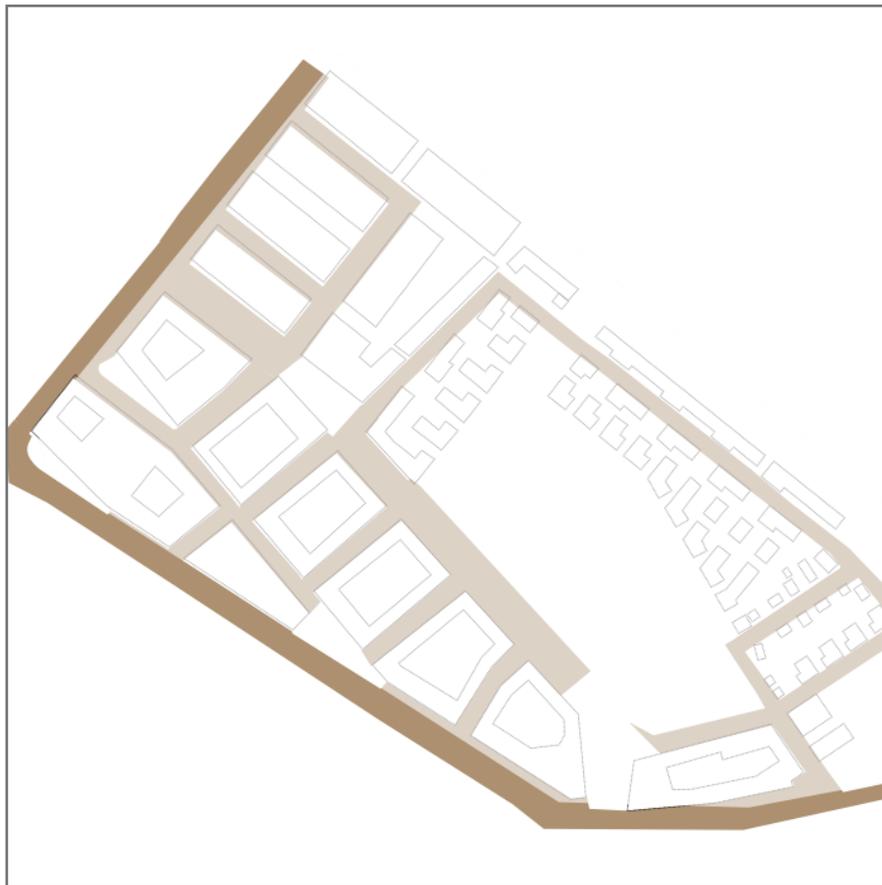






## Zusammenspiel mit den Kantonsstrassen

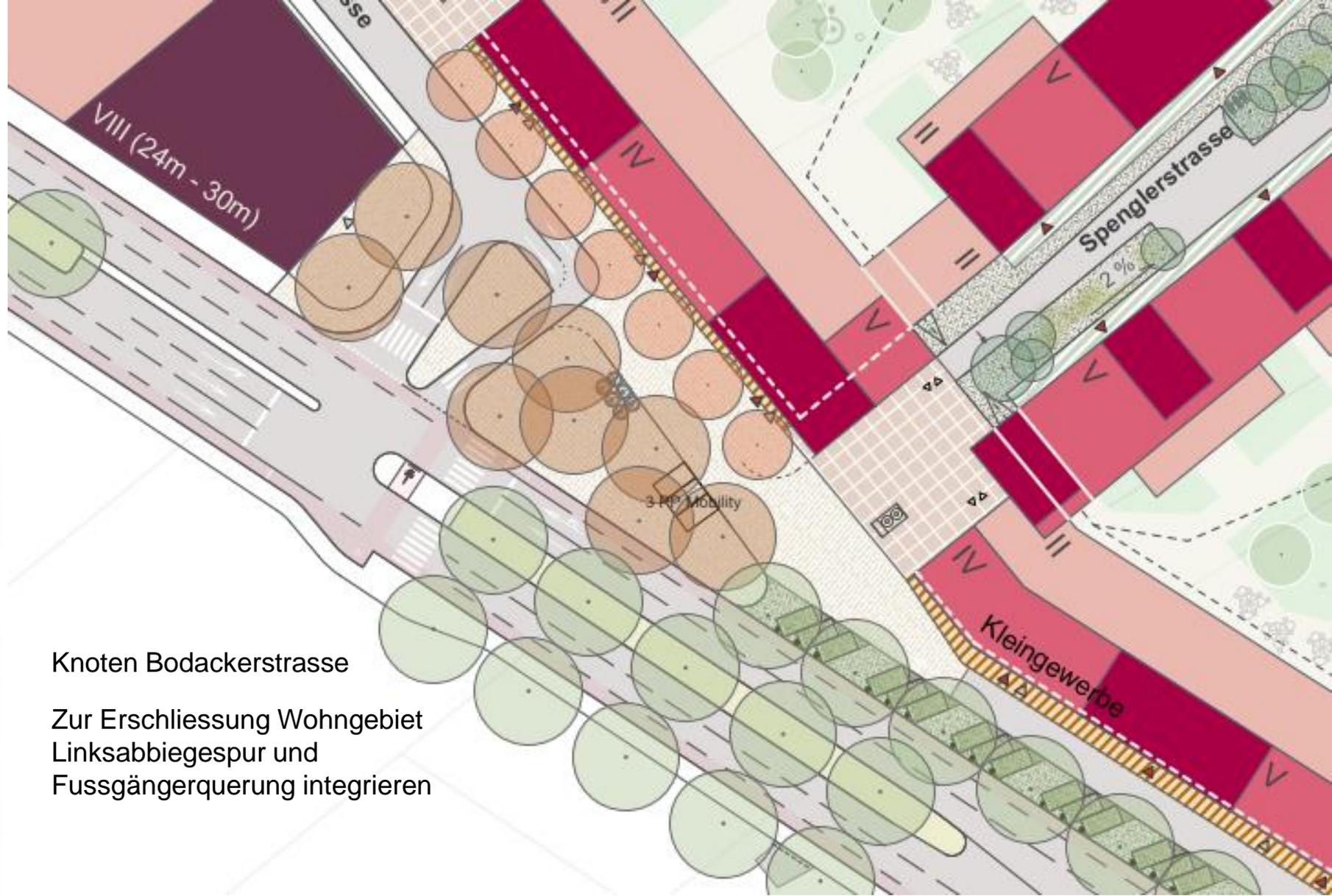
- Dem kantonalen Zentrumsgebiet entsprechen
- MIV- und Velo-Erschliessung Niderfeld sicherstellen
- Vernetzung zu Fuss und mit Velo von Stadt und Naherholung
- Dem erhöhten Fuss- und Veloaufkommen durch Bewohner und Beschäftigte begegnen
- Klimaanpassung der Strasse – Hitzeminderung, Begrünung



Überlandstrasse stadtewärts. Quelle: <https://www.niderfeld.ch>



Überlandstrasse stadtauswärts. Quelle: <https://www.niderfeld.ch>



Knoten Bodackerstrasse

Zur Erschliessung Wohngebiet  
Linksabbiegespur und  
Fussgängerquerung integrieren





Ulrike.Huwer@baslerhofmann.ch  
Vielen Dank!