

Tram Zürich-West

Verkehr + Stadtraum
Tiefbauamt Stadt Zürich
30.10.2018

Andrea Leuenberger
Projektleiterin Grundlagen + Strategien,
Verkehr + Stadtraum, TAZ

© 2018, Stadt Zürich - Tiefbauamt



Inhalt

Hintergrund

- Vorgeschichte / Auslöser
- Eckdaten

Konzepte

- Konzepte
- Gestaltung
- Angrenzende Projekte

Umsetzung

- Inbetriebnahme
- Vorher-Nachher-Bilder

Quartierentwicklung

- Quartiercharakter
- Kritischer Blick
- Ausblick

Tram Zürich-West – Hintergrund

Tram Zürich-West – Hintergrund

Vorgeschichte / Auslöser

- wirtschaftlichen Strukturwandel der 80er-Jahre
- Zwischennutzungen
- Trend-Quartier
- infrastrukturelle und funktionale Transformationen
- starkes Wachstum Wohnbevölkerung und Arbeitsplätze



Maag-Areal, 1926

Quelle: <https://piusgsponer.wordpress.com>

→ verkehrstechnisch ideale Lage + Landreserven → Ausgangspunkt und Rückgrat für das Wirtschaftswachstum der ganzen Region Zürich

Quelle (teilweise): «Vom Industriequartier zum Stadtteil: Zürich-West», Fee Thissen)

Tram Zürich-West – Hintergrund

Vorgeschichte / Auslöser

- nachhaltige Bewältigung der zusätzlichen Mobilität durch geeignete Infrastrukturmassnahmen
- durch Gestaltung von Infrastrukturen, das vorhandene Wachstumspotential optimal ausschöpfen
- im Zentrum die neue Tramlinie Zürich-West, «Lebensader» des ganzen Quartiers

«Mit der Bereitstellung der Verkehrsinfrastruktur legen Bund, Kanton und die Stadt Zürich den Grundstein für die weitere dynamische Entwicklung dieses boomenden Stadtteils»

Tram Zürich-West – Hintergrund

Eckdaten – Entwicklung Quartier

- 1992 BZO 92 (bürgerlich)
- 1995 Kantonale BZO 95 (investoren- / wirtschaftsfreundlich)
- 1996/97 «Stadtforum» mit verschiedensten Interessenvertreter/innen
- 1999 Kooperative Entwicklungsplanung
- 2000 Entwicklungskonzept
- 2001 «Runder Tisch Verkehr»



Kooperative Entwicklungsplanung Zürich West



*Synthesebericht
der Stadt Zürich
und der mitwirkenden
Grundeigentümer*

März 1999

Tram Zürich-West – Hintergrund

Eckdaten – Entwicklung Tram Zürich-West / Pfingstweidstrasse

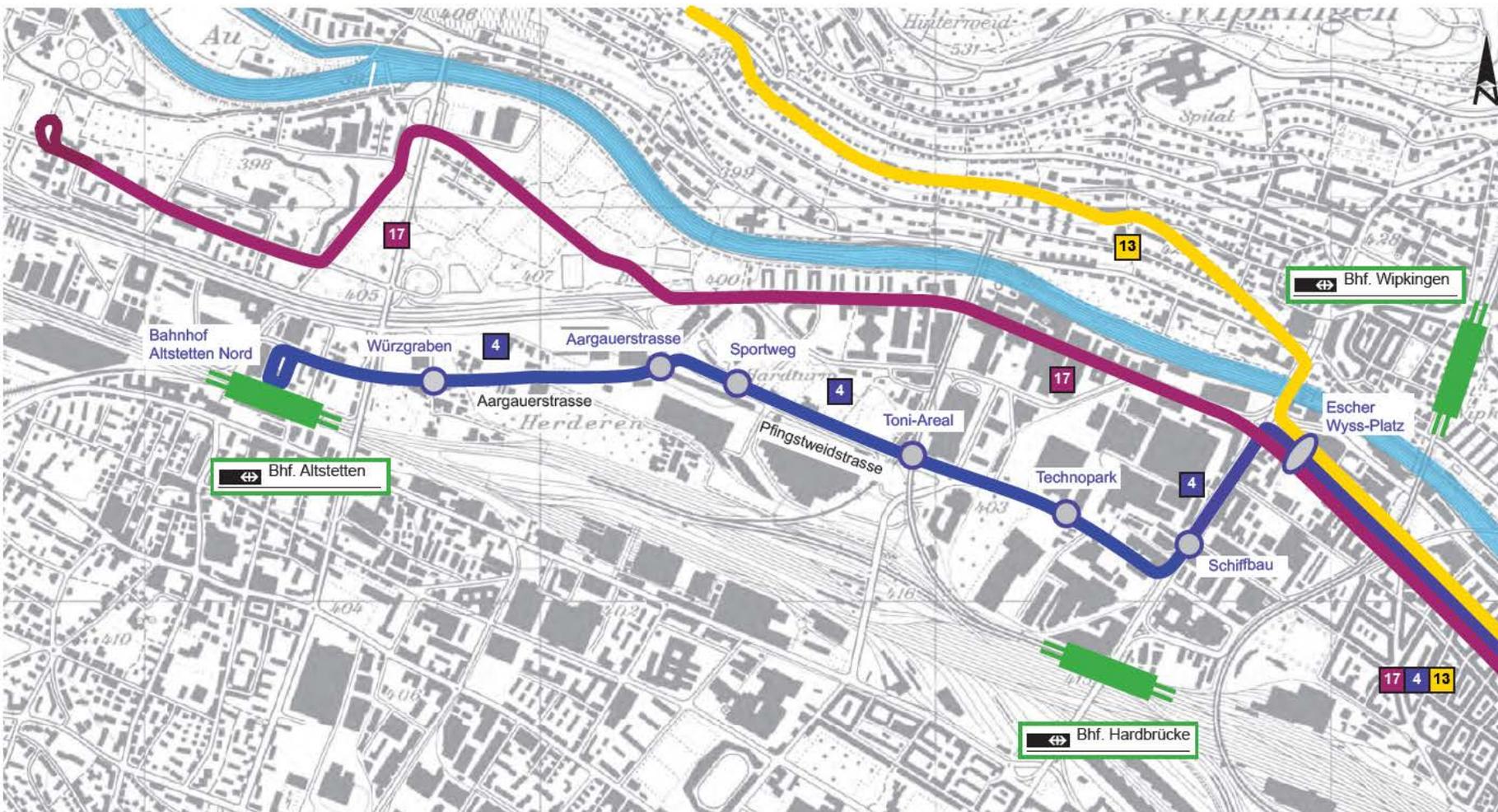
- 2006 Abschluss Plangenehmigungsprozess mit Bund und Grundeigentümer/innen
Entscheid Bundesbeitrag aus Agglomerationsfonds CHF 75 Mio.
- 2007 Abstimmung städtisch im Juni
Referendum
Abstimmung kantonal im November
- 2008 Spatenstich im September
- 2011 Inbetriebnahme im Dezember



Tram Zürich-West – Konzepte

Tram Zürich-West – Konzepte

Linienführung Tram

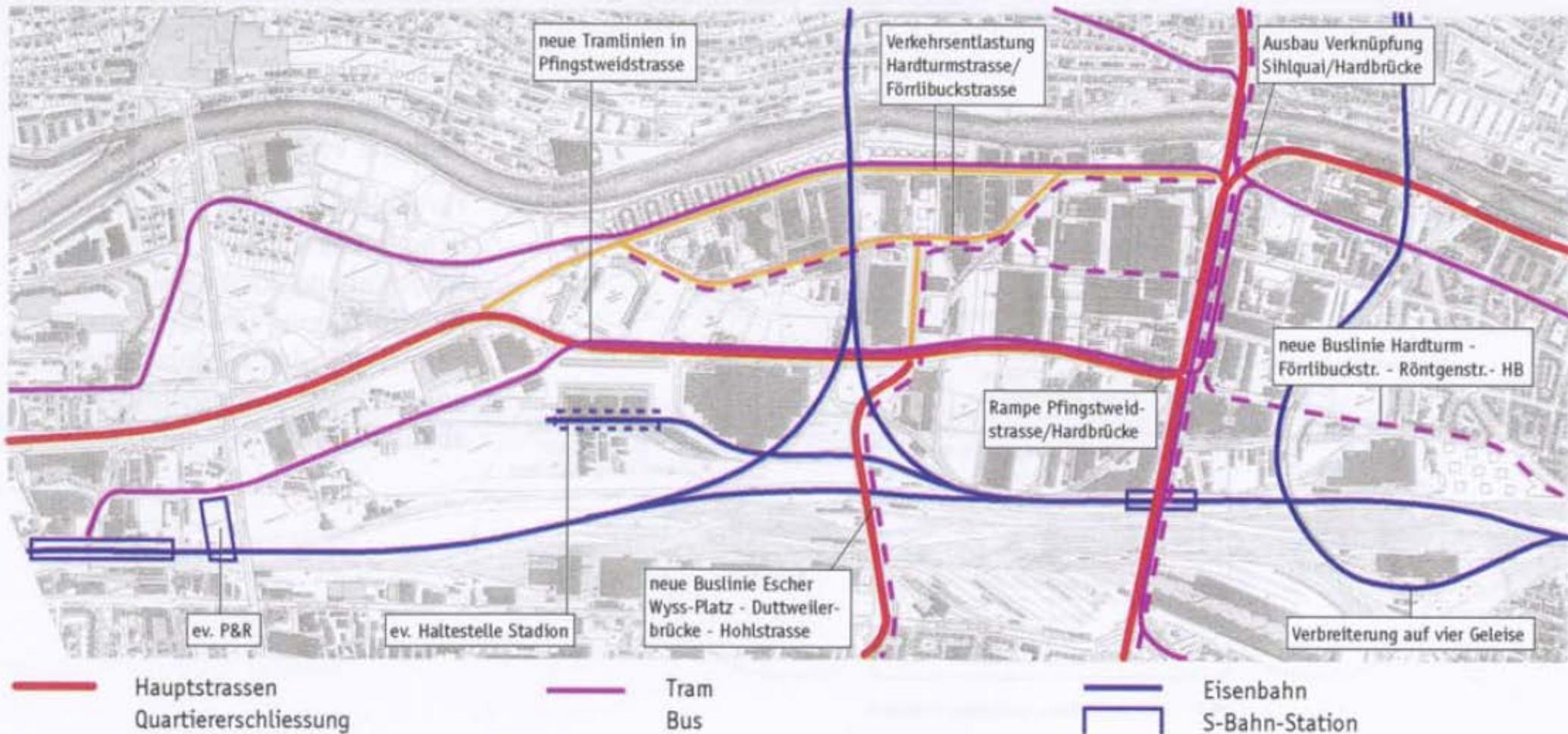


- Verlängerung Tramlinie: Escher-Wyss-Platz – Bahnhof Altstetten (3.2 km Länge)
- Strassenbau: Hardstrasse, Pfingstweidstrasse, Aargauerstrasse

Tram Zürich-West – Konzepte

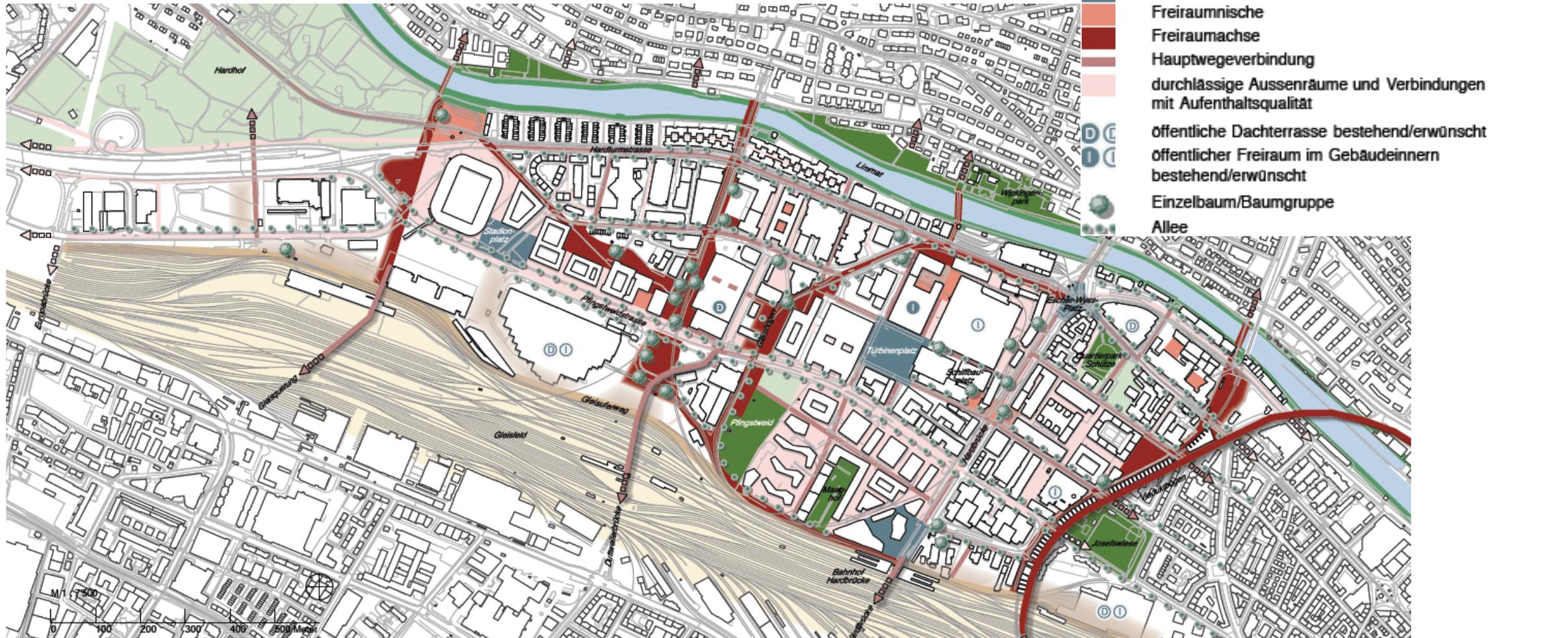
Entwicklungskonzept Zürich West – Verkehr

Darst. 17: Verkehr



Tram Zürich-West – Konzepte

Freiraumkonzept Zürich West

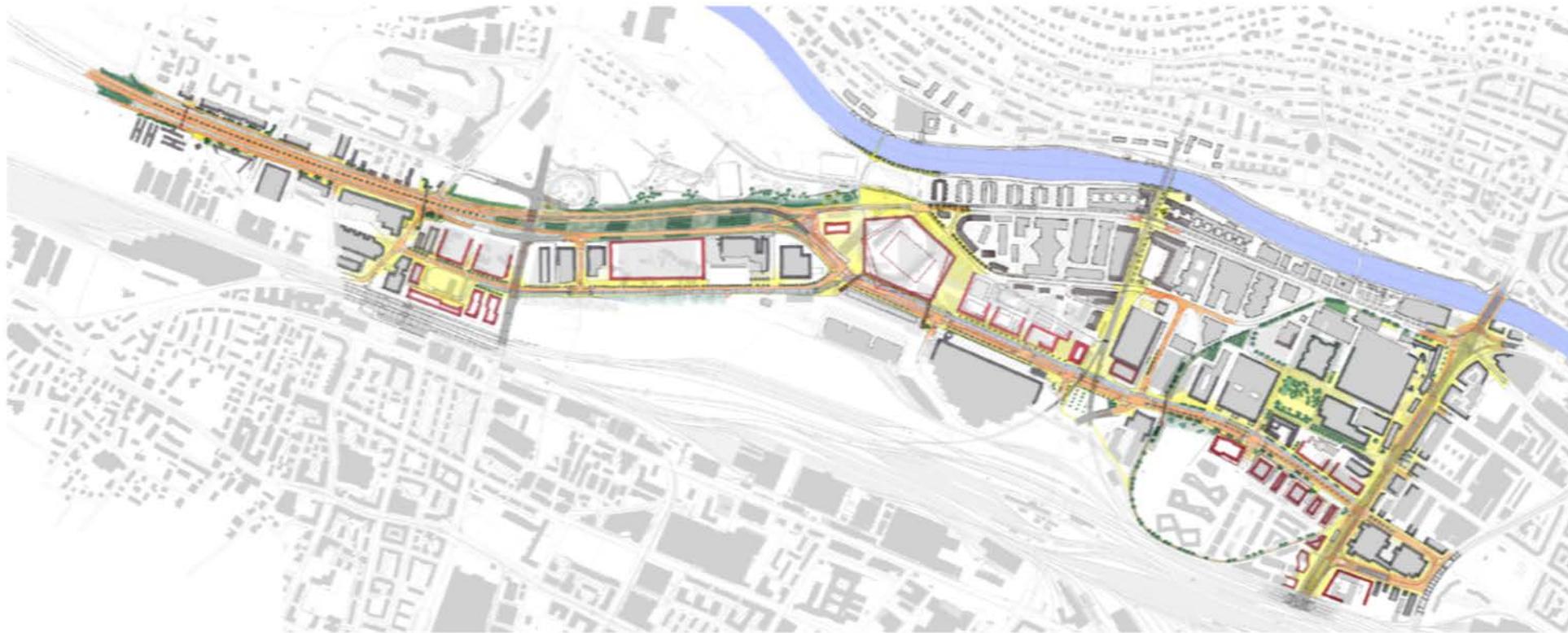


Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung

Umbau Pfingstweidstrasse - Tram Zürich West

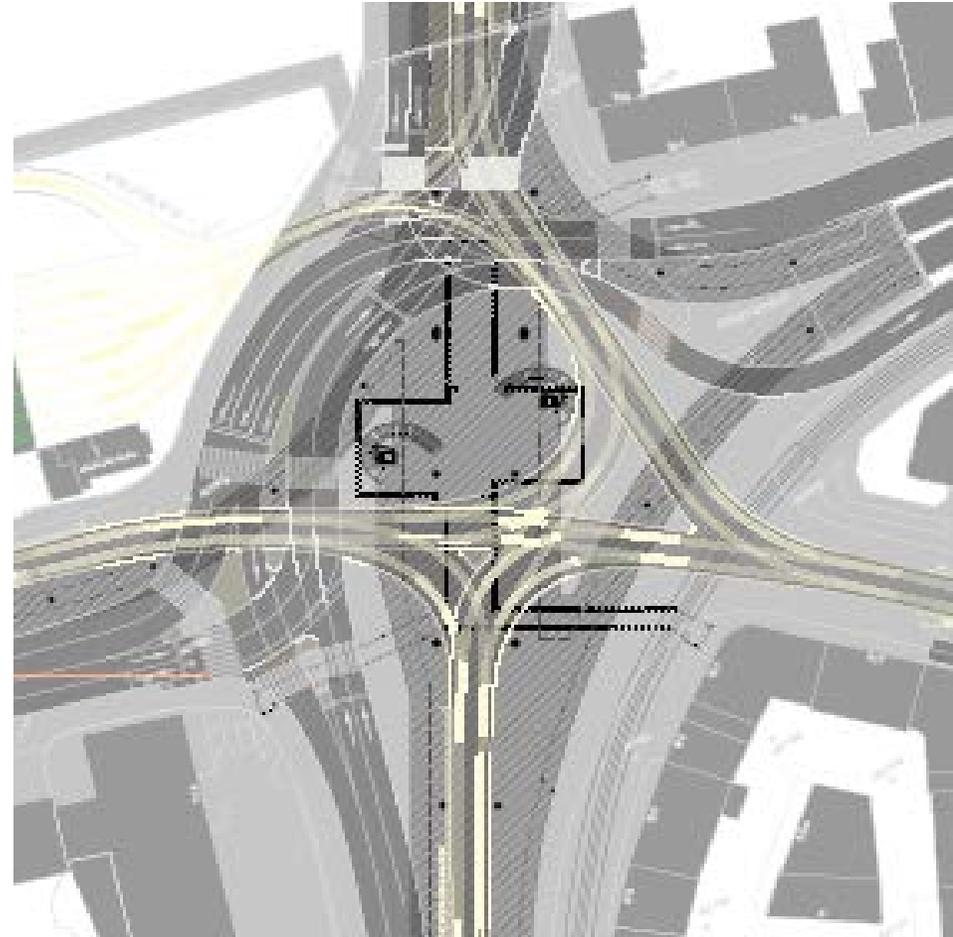
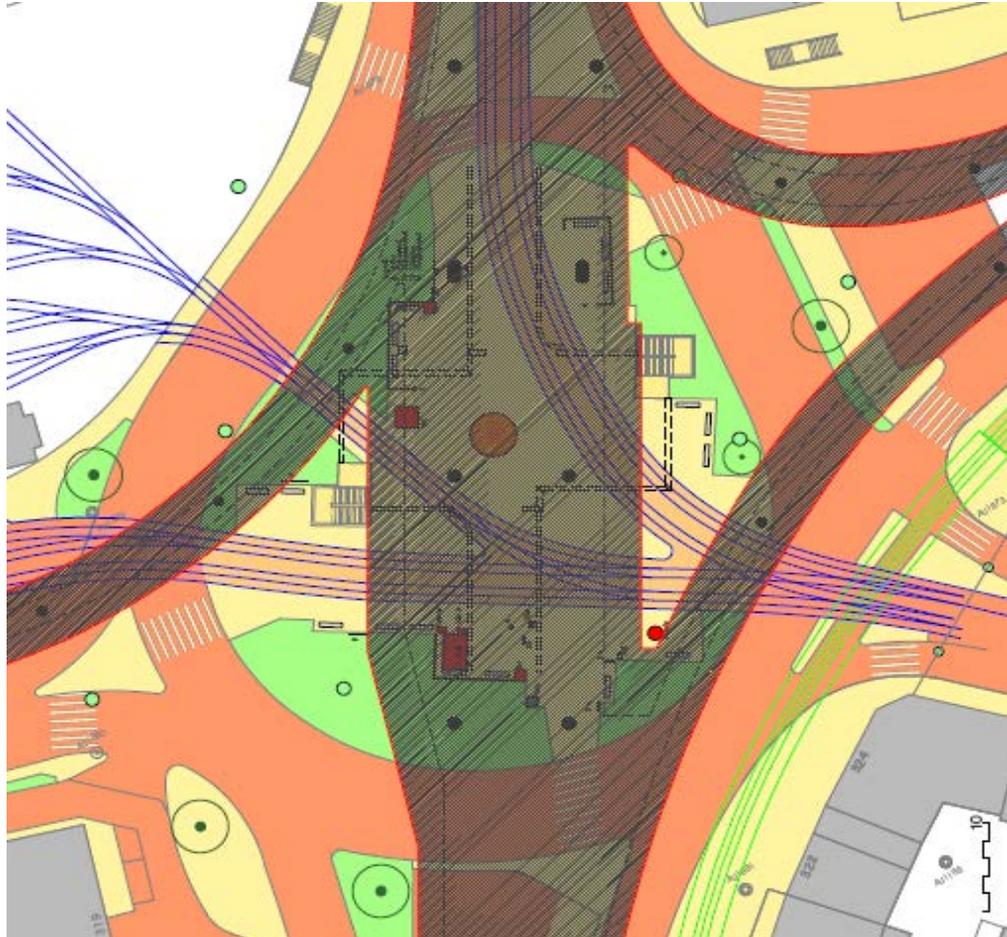
*Konzept und Festlegung der Gestaltungselemente
für die Ausführung*



asp Landschaftsarchitekten AG
(Ingenieurgesellschaft WWI/B&H)
Feddersen & Klostermann Städtebau
Architektur Landschaft

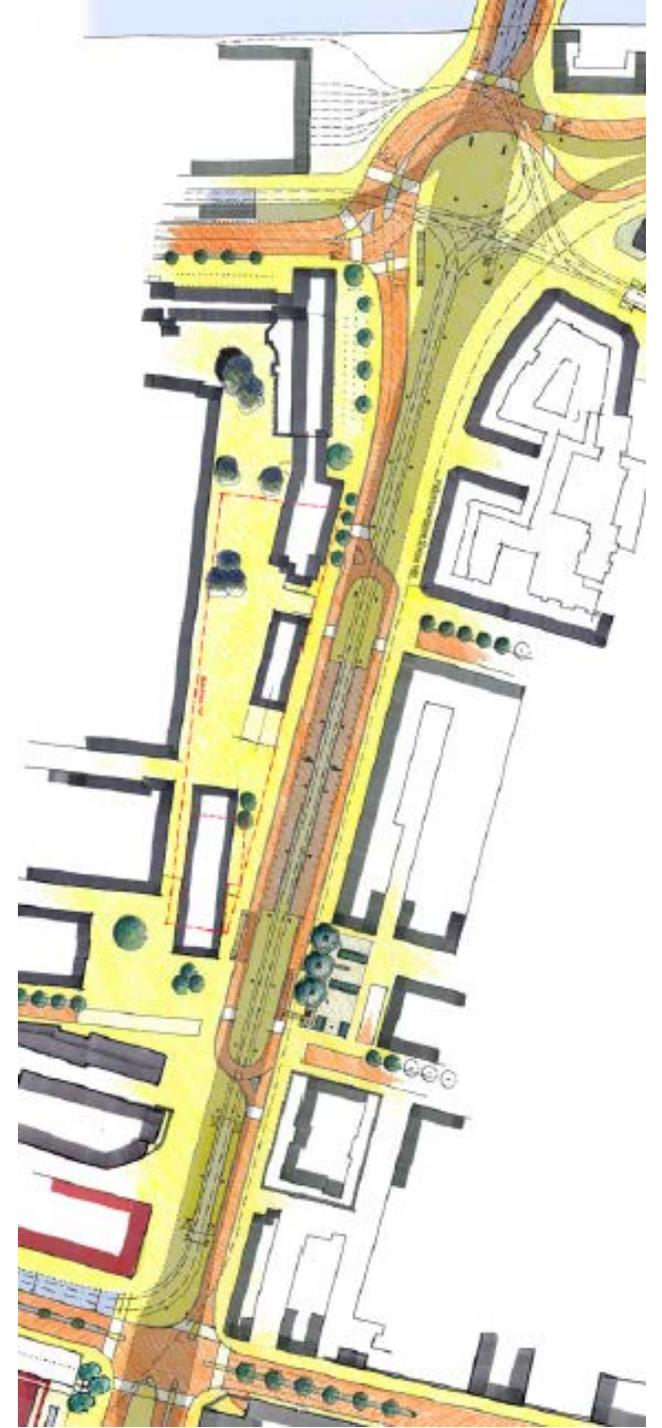
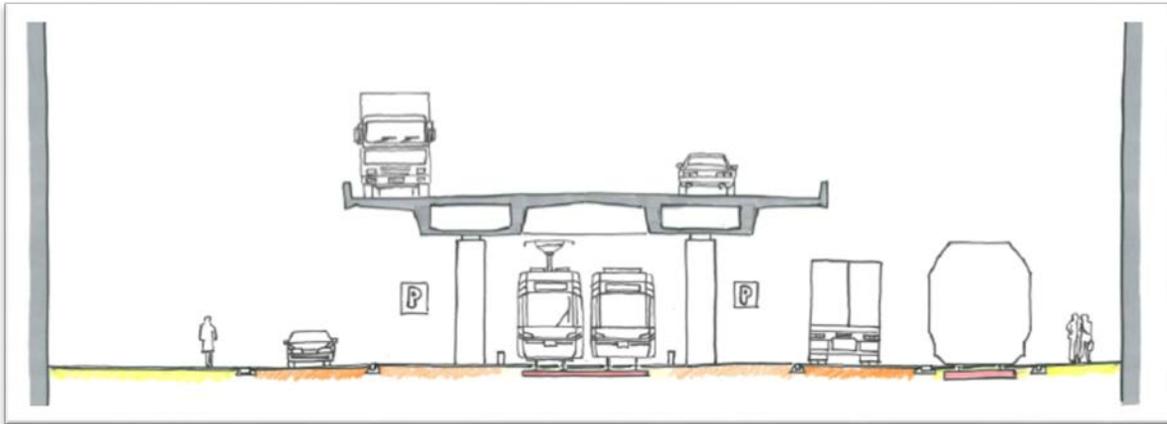
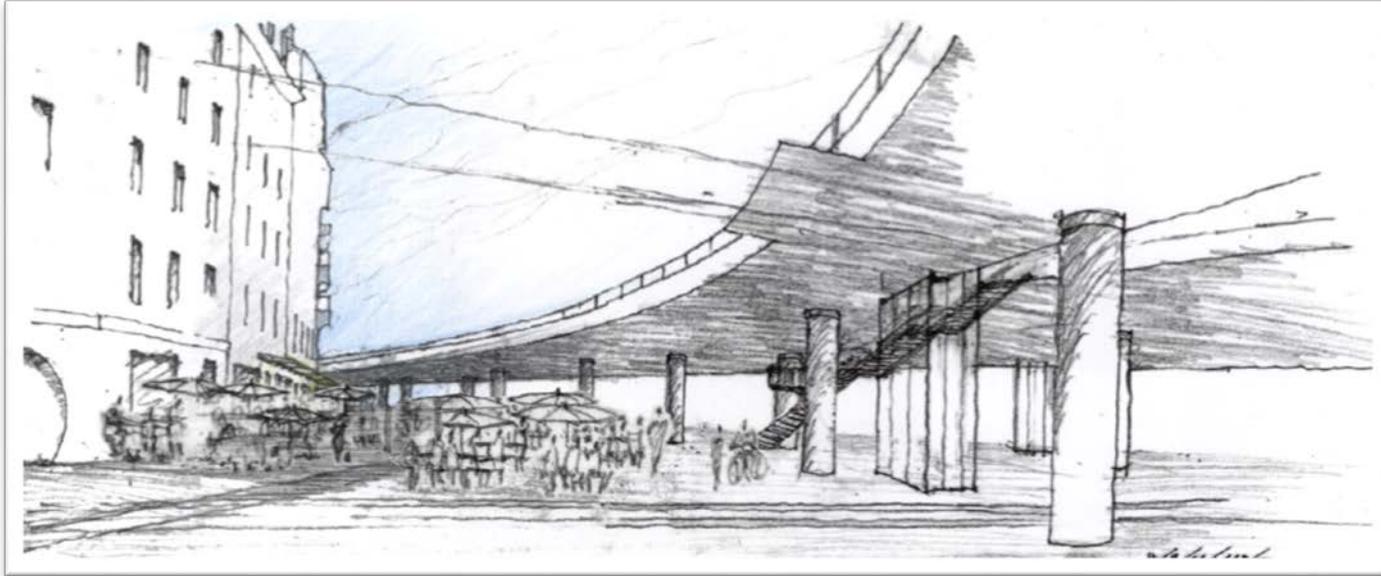
Tram Zürich-West – Konzepte

Neue Verkehrsorganisation Escher-Wyss-Platz



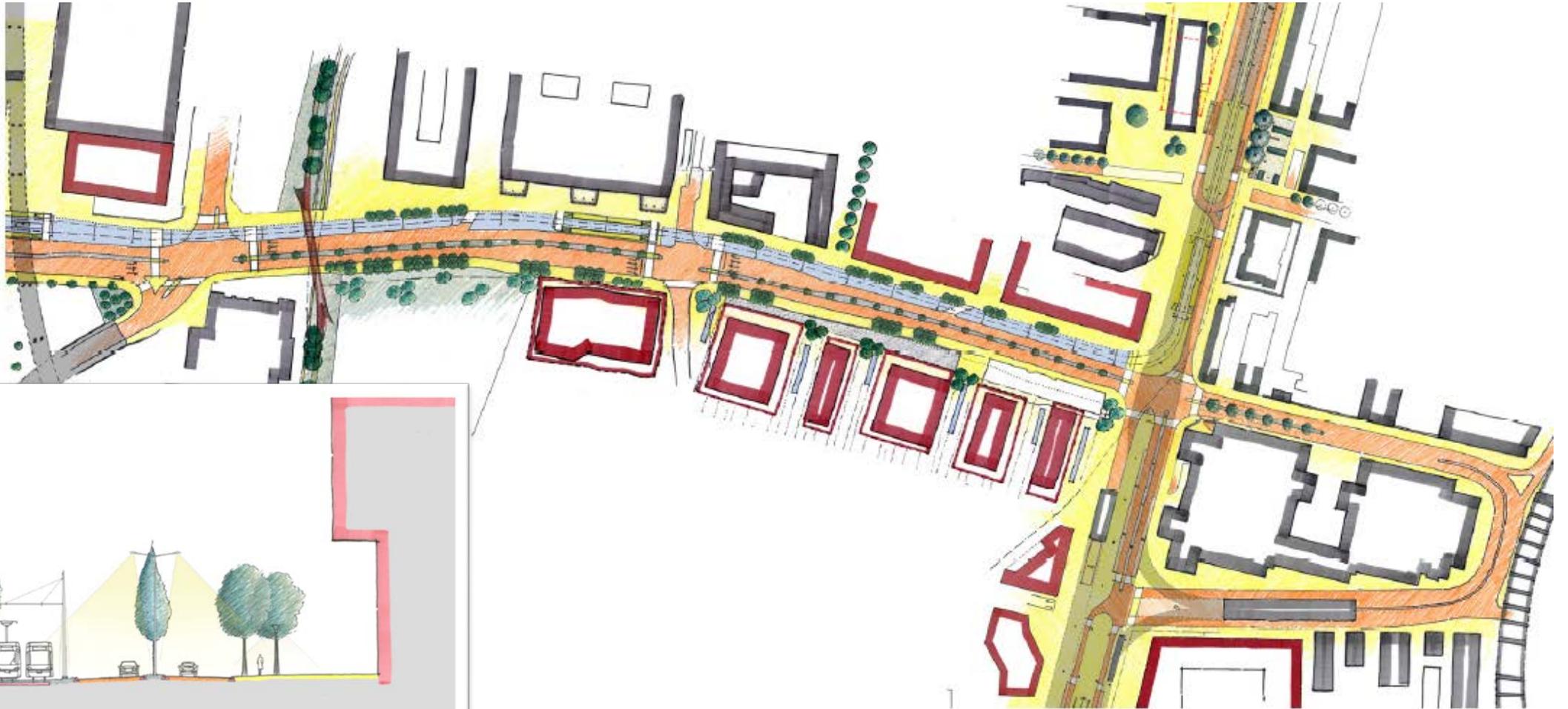
Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung Hardstrasse



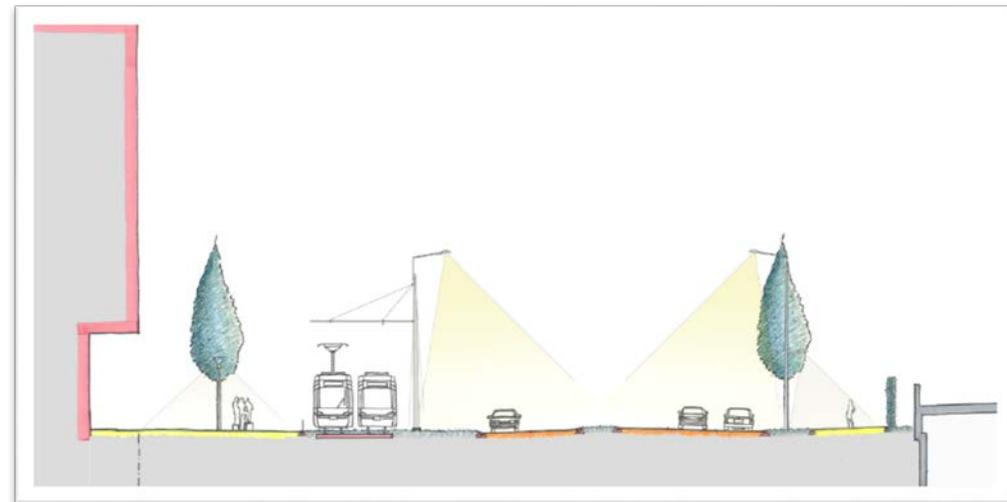
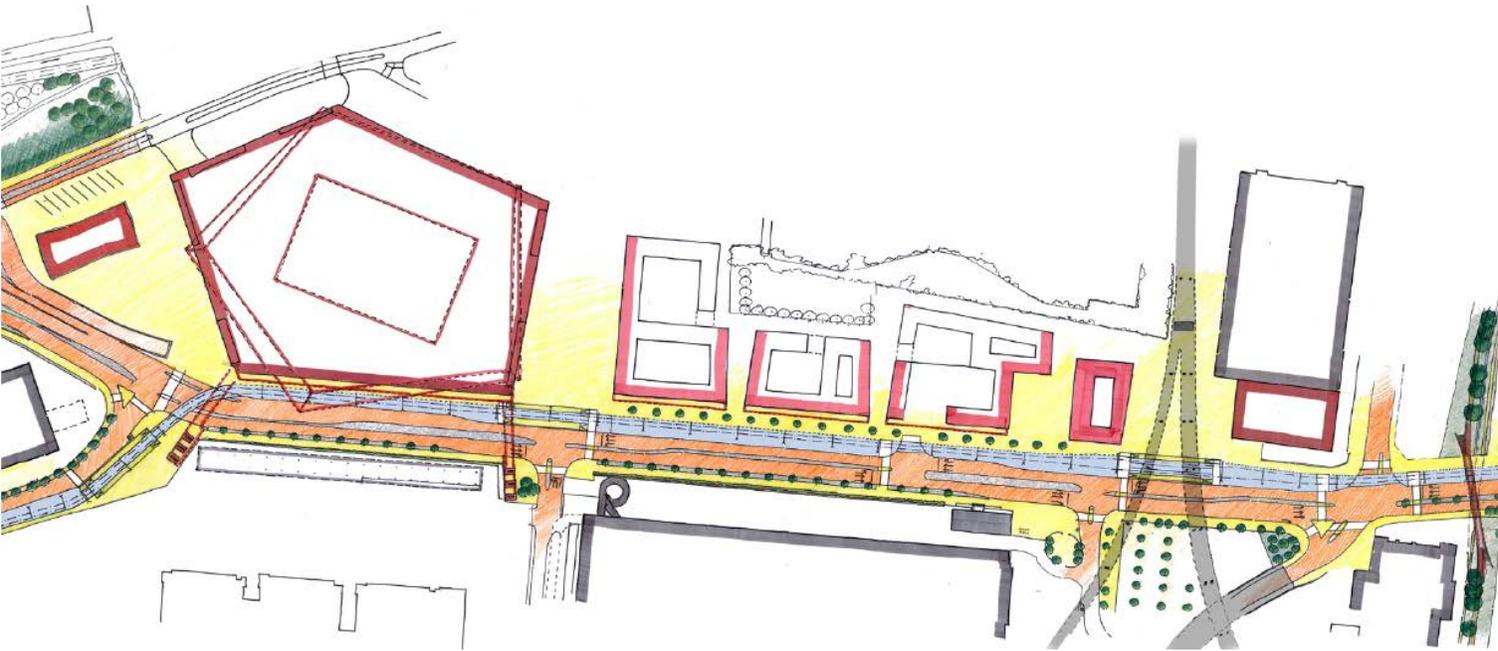
Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung Innere Pfingstweidstrasse



Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung Äussere Pfingstweidstrasse



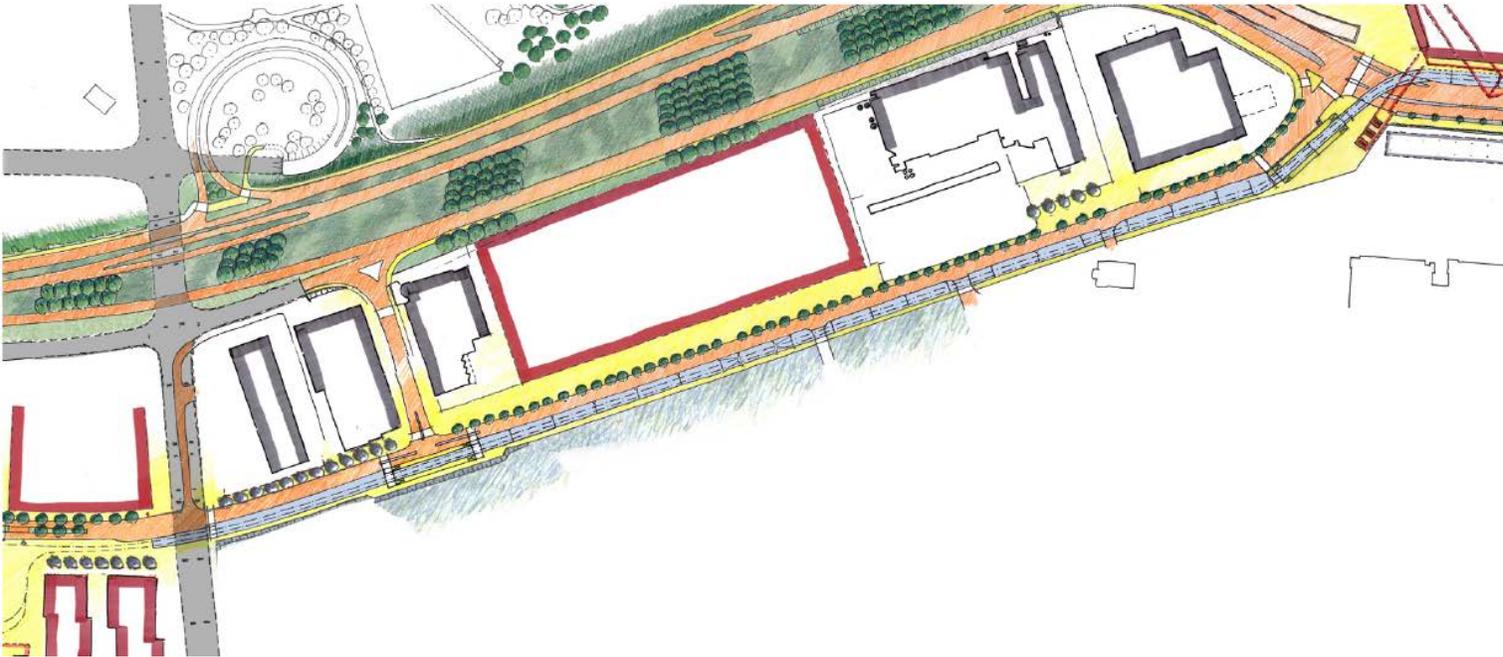
Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung Äussere Pfingstweidstrasse



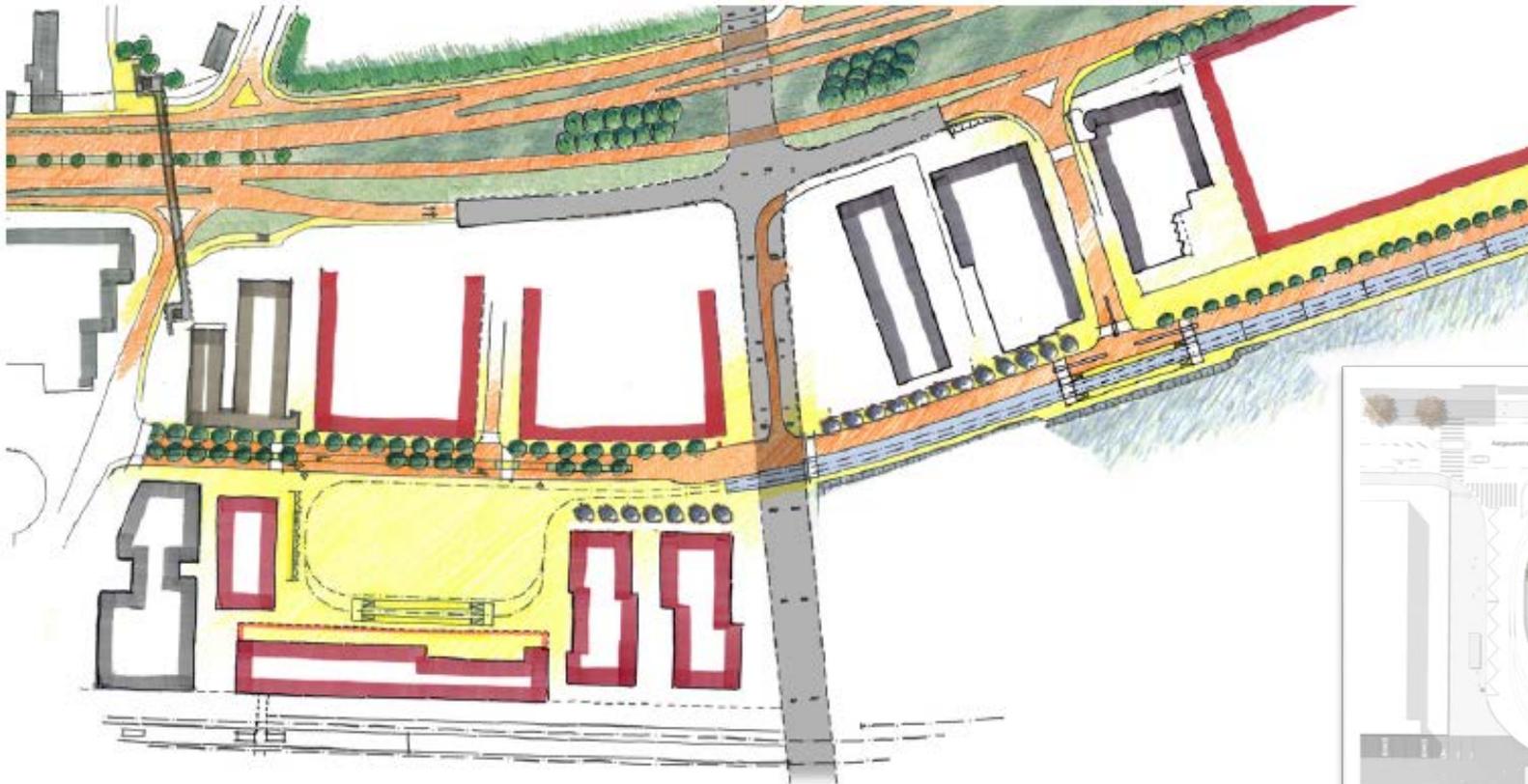
Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung Aargauerstrasse



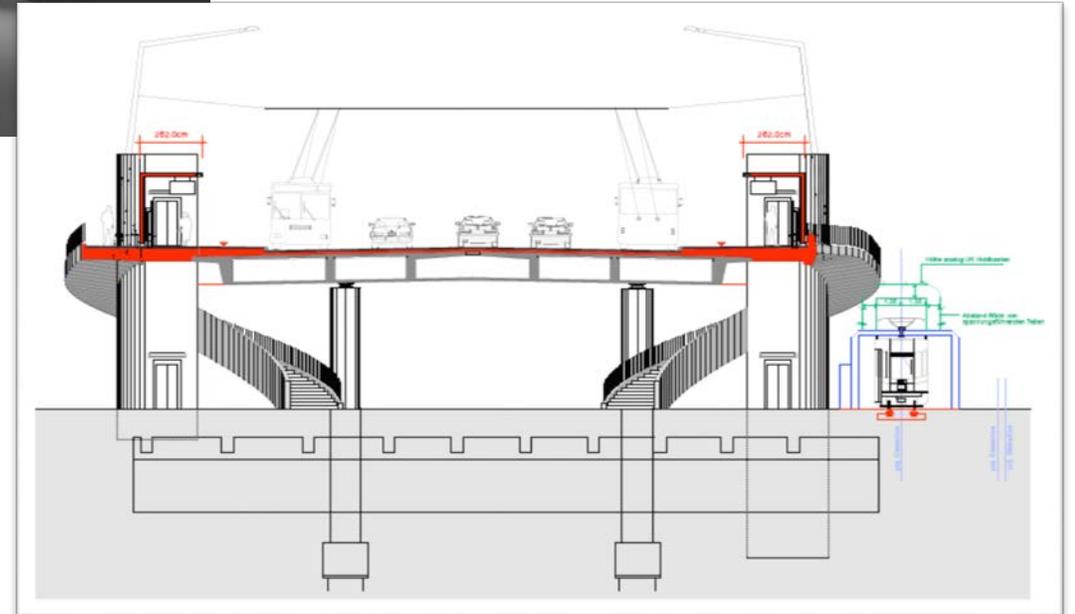
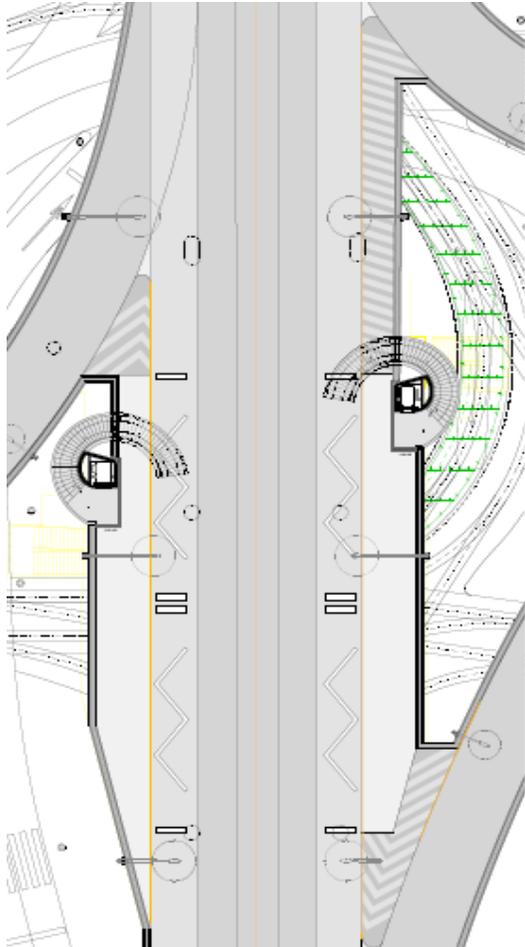
Tram Zürich-West – Konzepte

Gestaltung Vulkanplatz



Tram Zürich-West – Konzepte

Koordinierte Projekte: Sanierung Hardbrücke (umgesetzt)



Tram Zürich-West – Konzepte

Koordinierte Projekte: Projekt Nagelhaus (nicht umgesetzt)



Tram Zürich-West – Konzepte

Koordinierte Projekte: Projekt Nagelhaus (nicht umgesetzt)

Stadt Zürich

An die Stimmberechtigten
Wir laden Sie ein, die Vorlagen zu prüfen und darüber an der Urne
oder brieflich abzustimmen.
Zürich, 14. Juli 2010
Stadtrat von Zürich
Corine Mauch, Stadtpräsidentin
Dr. André Kuy, Stadtschreiber

ZÜRICH STIMMT AB 26.9.2010

Vorlagen

- 1 Verkauf von Bauland an der Pfingstweidstrasse/
Mühleweg im Industriequartier für 4,39 Mio. Franken
- 2 Escher-Wyss-Platz, Projekt Nagelhaus, Kunst
und Architektur, Gastronomiebetrieb, Kiosk und
ZürWC-Anlage, Objektkredit von 5,9 Mio. Franken
- 3 Änderung der Gemeindeordnung, definitive Veran-
kerung der Globalbusgestaltung
- 4 Logistikzentrum Hagenholz für thermische Abfall-
verwertung und Recycling und für ein Rechenzen-
trum, Objektkredit von 72,1 Mio. Franken

Die Resultate der Abstimmungen finden Sie unter:
www.stadt-zuerich.ch/abstimmungen

1 Verkauf von Bauland im Industriequartier für 4,39 Mio. Franken
Seiten 2-4

2 Escher-Wyss-Platz, Projekt Nagelhaus, Gastronomiebetrieb, Kiosk und
ZürWC-Anlage, Objektkredit von 5,9 Mio. Franken | Seiten 5-8

3 Änderung der Gemeindeordnung, definitive Verankerung der Global-
busgestaltung | Seiten 9-11

4 Logistikzentrum Hagenholz und Rechenzentrum, Objektkredit von
72,1 Mio. Franken | Seiten 12-14



Tram Zürich-West – Umsetzung

Tram Zürich-West – Umsetzung

Einweihung 2011



ERFAHREN SIE
AB 11. DEZEMBER
ZÜRICH-WEST

WEST
TRAM ZÜRICH erfahren. erforschen. erleben.

Baubeginn: 9. September 2008

Inbetriebnahme: 11. Dezember 2011

Kosten effektiv: Fr. 230 Mio.

Tram Zürich-West – Umsetzung

Escher-Wyss-Platz vorher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Escher-Wyss-Platz nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Escher-Wyss-Platz vorher

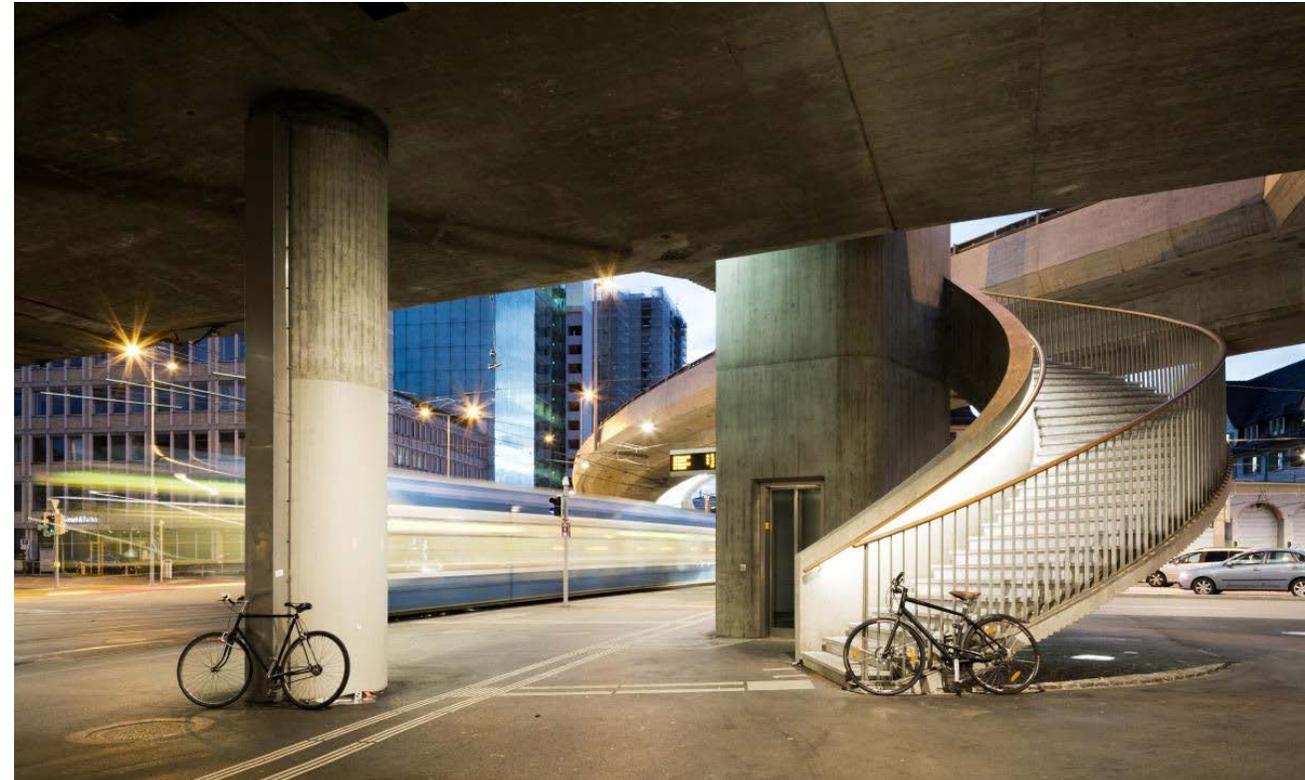


Tram Zürich-West – Umsetzung

Escher-Wyss-Platz vorher



nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Escher-Wyss-Platz nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Hardstrasse nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Innere Pfingstweidstrasse vorher



nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Innere Pfingstweidstrasse nachher



«Den Strassenraum flankieren jetzt zahlreiche Bäume und begrünte Mittelstreifen. Die durchgehend grosszügigen Fuss- und Radwege beidseits der Strasse bieten nicht nur mehr Sicherheit, sie verleihen dem neuen Raum auch den Charakter eines Boulevards»

Quelle: <https://www.zvv.ch/zvv/de/ueber-uns/projekte/tram-zuerich-west.html>

Tram Zürich-West – Umsetzung

Innere Pfingstweidstrasse nachher



Quelle: Google Street View

Tram Zürich-West – Umsetzung

Äussere Pfingstweidstrasse vorher

nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Äussere Pfingstweidstrasse vorher

nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Vulkanplatz vorher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Vulkanplatz nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Vulkanplatz nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

Vulkanplatz nachher



Tram Zürich-West – Umsetzung

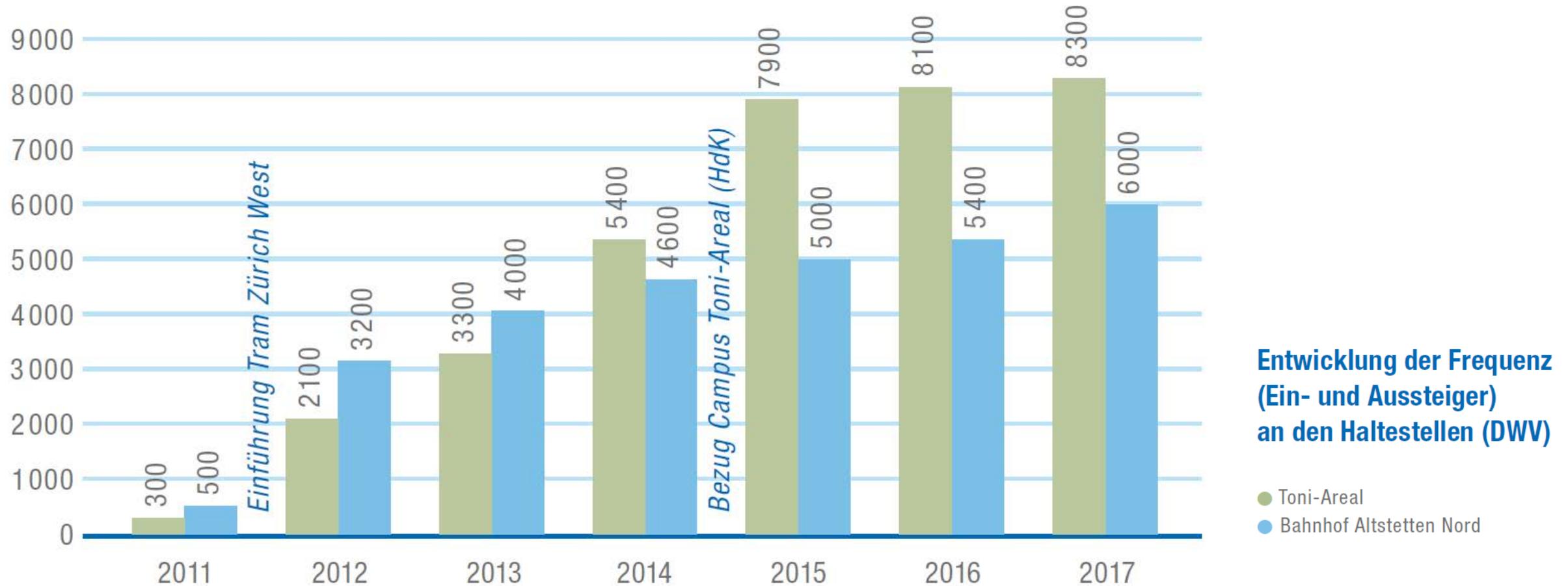
Vulkanplatz nachher



Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

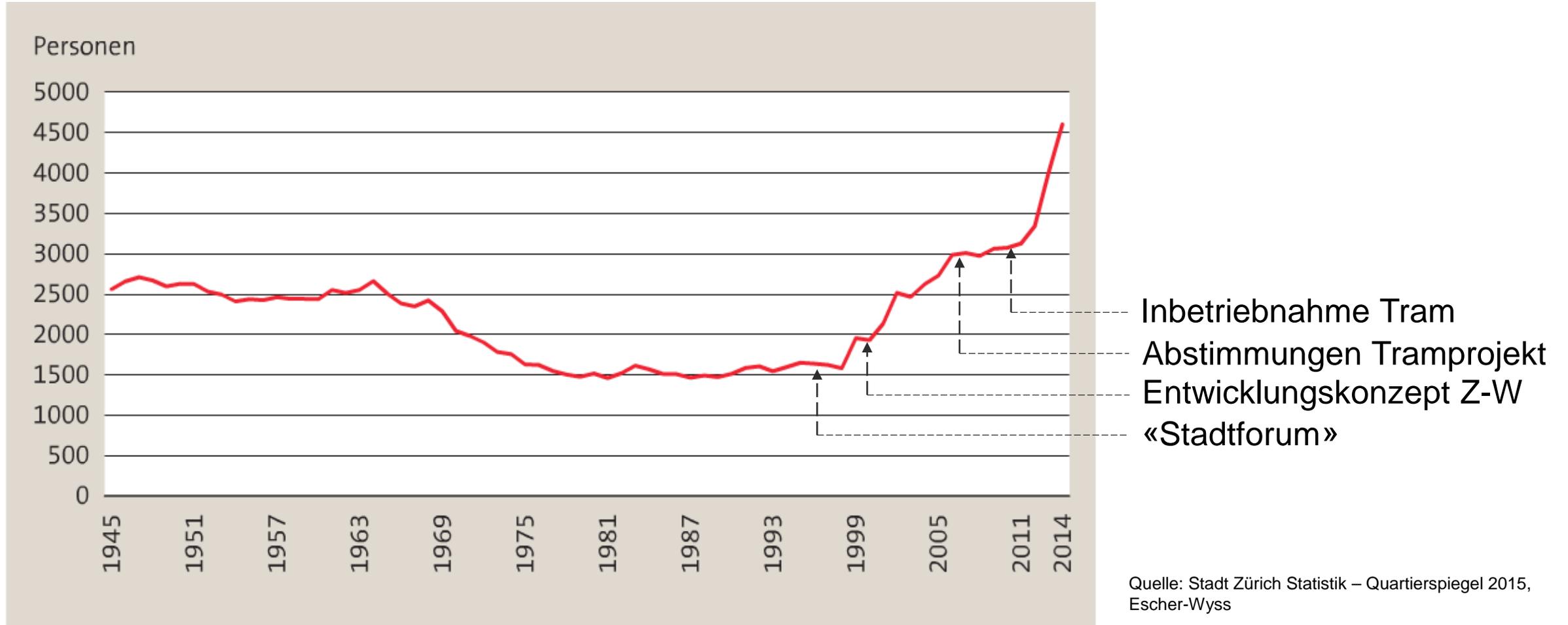
Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Entwicklung Frequenzen Ein- und Aussteiger



Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

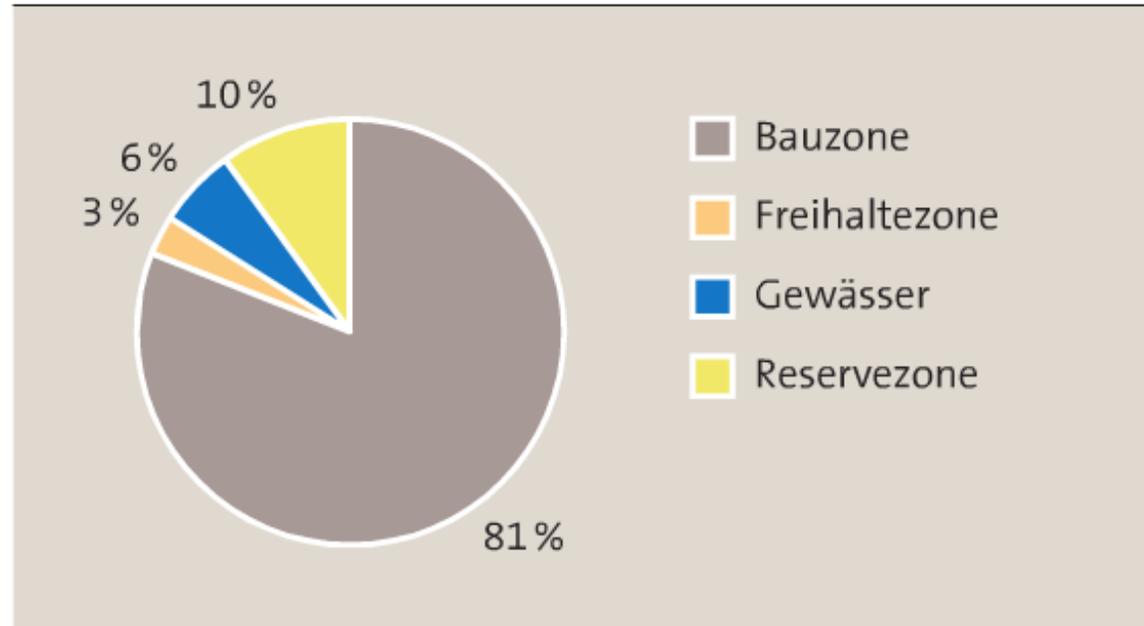
Bevölkerungsentwicklung Zürich-West 1945-2014



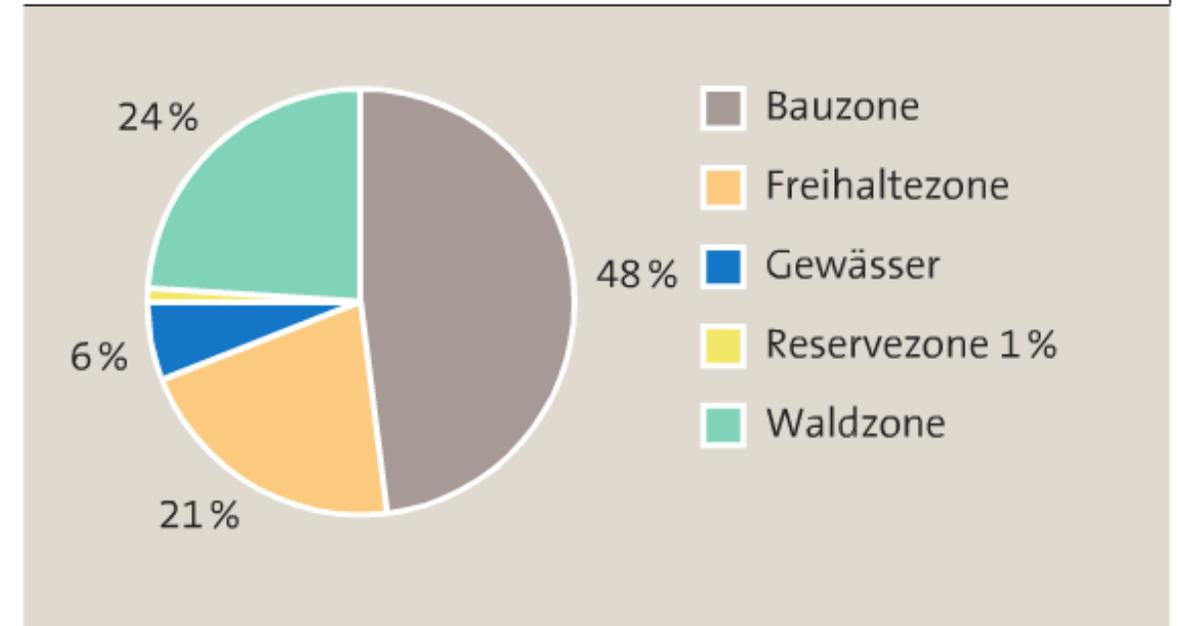
Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Zonenarten, Zürich-West im Vergleich zur Stadt (2014)

Quartiergebiet G_4
▶ nach Zonenart, 2014



Stadtgebiet G_5
▶ nach Zonenart, 2014

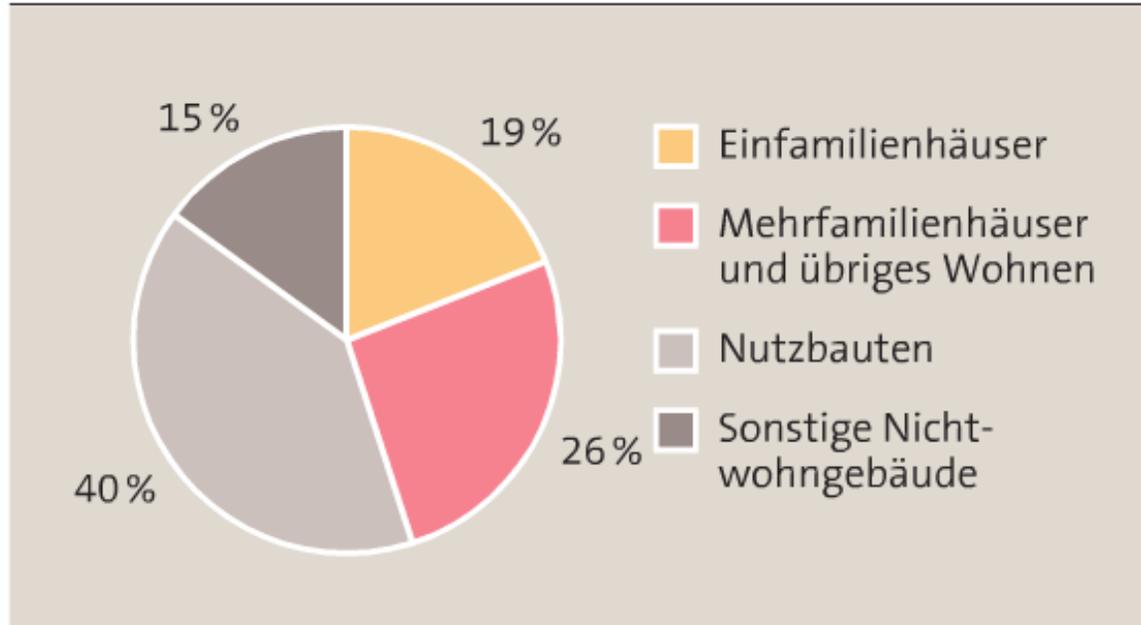


Quelle: Stadt Zürich Statistik – Quartierspiegel 2015, Escher-Wyss

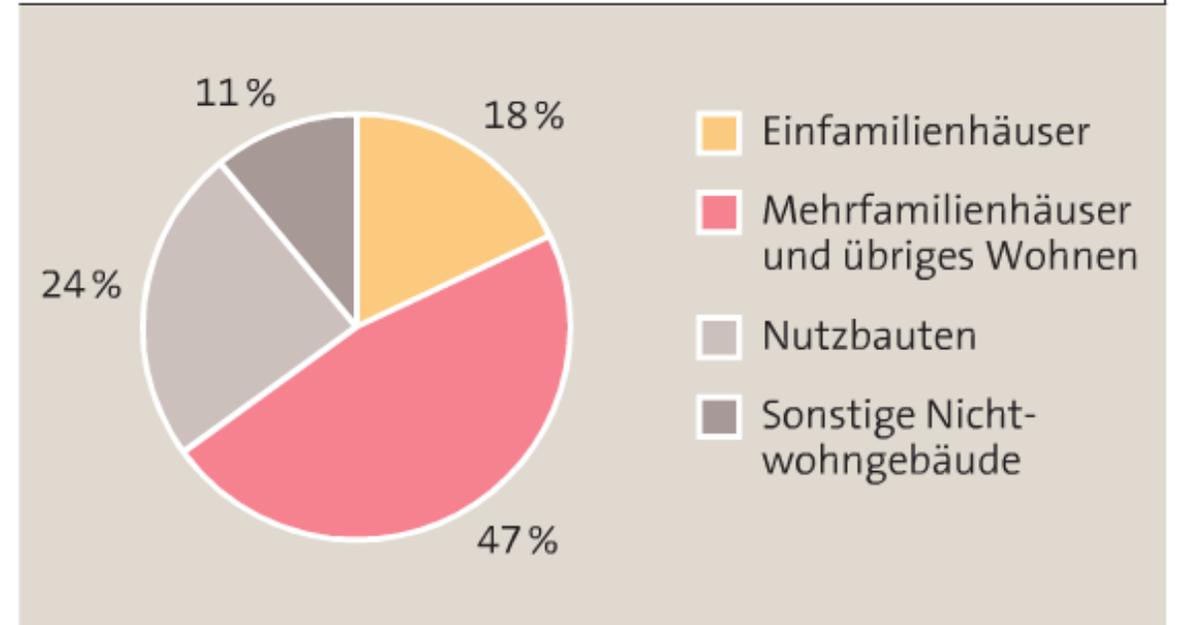
Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Gebäudebestand und Nutzung, Zürich-West im Vergleich zur Stadt (2014)

Gebäudebestand Quartier G_9
▶ nach Gebäudeart, 2014



Gebäudebestand Stadt G_10
▶ nach Gebäudeart, 2014

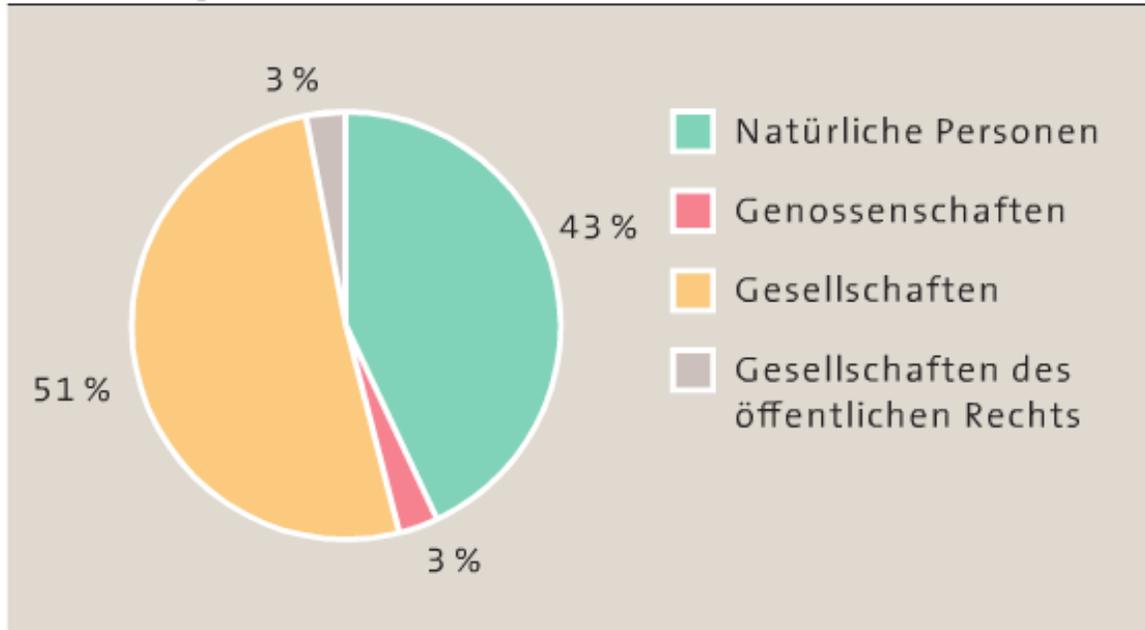


Quelle: Stadt Zürich Statistik – Quartierspiegel 2015, Escher-Wyss

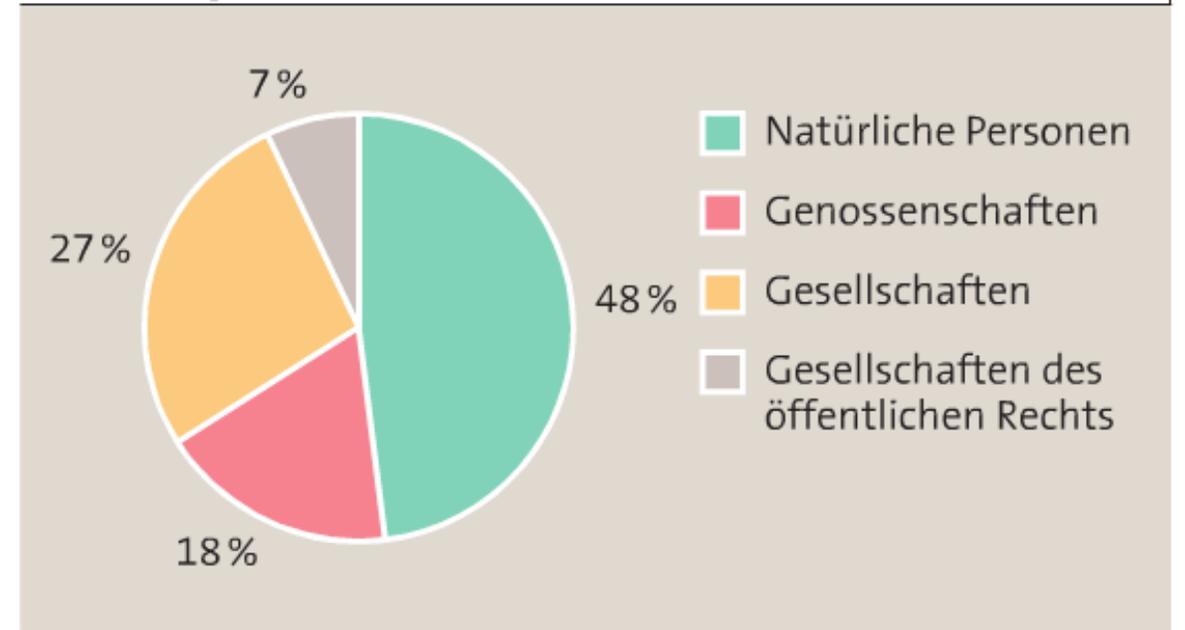
Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Eigentümerart Wohnen, Zürich-West im Vergleich zur Stadt (2014)

Wohnungen im Quartier G_13
▶ nach Eigentümerart, 2014



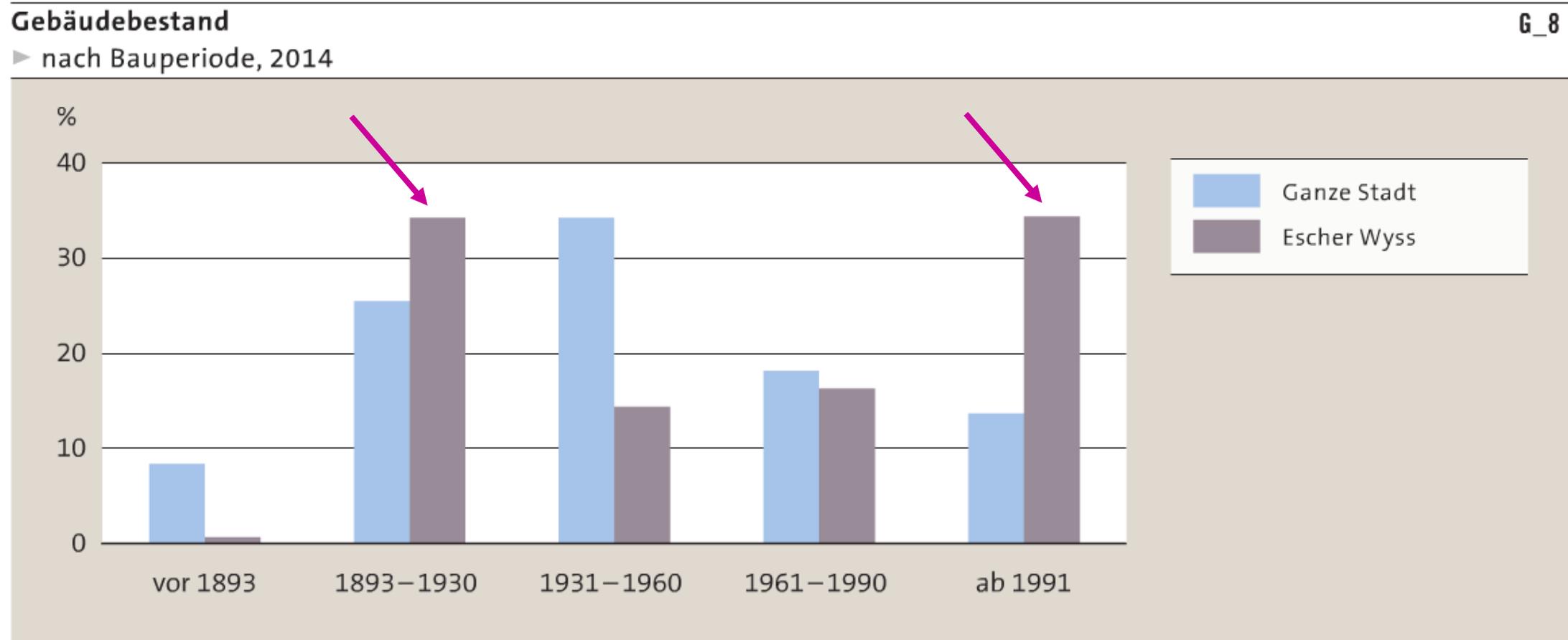
Wohnungen in der Stadt G_14
▶ nach Eigentümerart, 2014



Quelle: Stadt Zürich Statistik – Quartierspiegel 2015, Escher-Wyss

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Gebäudebestand nach Bauperiode, Zürich-West im Vergleich zur Stadt (2014)



Quelle: Stadt Zürich Statistik – Quartierspiegel 2015, Escher-Wyss

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Kritischer Blick – Quartier

- «Zu unbelebt»
- «maximale Ausnützung BZO, v.a. durch die vier grossen Immobilienfirmen»
- «architektonische Einfallslosigkeit und autistische Beschränkung der Bauherren auf die eigene Parzelle»
- «Die Stadt hat es versäumt, hier Vorgaben zu erlassen, Stadt hat zu wenig gelenkt»
- «Stadt hat vor allem in Infrastruktur investiert»
- «Der öffentliche Raum ist nunmehr Verkehrs- und Restfläche»
- «Paradebeispiel für eine unglückliche Quartierentwicklung»

Unter anderem NZZ, 15.10.2018

Quelle: <https://avenue.argusdatainsights.ch/kundenartikel/2018-10/1094661/71229203.pdf>

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Kritischer Blick – Quartier

- Planungsrahmen fehlte
- Thema Massstab
- «Verinselung»
- bauliche Dichte ≠ soziale Dichte
- Pioniere / Kreativwirtschaft, die Quartier zu Trendquartier machte, nicht einbezogen und verdrängt
- introvertierte Entwicklungen, Areale unabhängig voneinander geplant
- feinkörnige Nutzungsmischung und publikumsorientierte EG-Nutzungen <> wirtschaftliche Interessen

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Kritischer Blick – Stadträume

- besonders wichtige Rolle der öffentlich nutzbaren Räume als verbindendes Element
- multifunktionale Vorzonen / Trottoirflächen
- nicht nur einzelne grossflächige Freiräume sind wichtig, sondern viel kleine dazwischen
- jedes Projekt / Neugestaltung kann informelle Nutzungen / Zwischennutzungen verdrängen

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Kritischer Blick – Stadträume

- Trennwirkung von Verkehrsachsen wie z.B. Pfingstweidstrasse, aufgrund Verkehrsmenge, Tempo und Ausgestaltung
- Tram hat nicht nur verbindende Funktion, sondern auch trennende, es beschleunigt und beeinflusst Wahrnehmung
- Haltestellen bilden Ankunftsorte im Quartier, Startpunkte für Erkundung, Adressbildung
- Massstab des Zufussgehenden, Walkability, soziale Dichte sind entscheidend für positive Entwicklung

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Kritischer Blick

«Das Tram als Verdichtungsmotor?»

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

Ausblick



Quelle:
<https://www.derbund.ch/wissen/medizin-und-psychologie/Besser-arbeiten-im-Prime-Tower/story/16116525>

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

«Zürich-West ist noch lange nicht fertig gebaut» www.lokalinfo.ch



Quelle: https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/staedtebau/entwicklungsgebiete/zuerich_west/veranstaltungen/publikationen/diagonal_2018.html

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

«Zürich-West ist noch lange nicht fertig gebaut» www.lokalinfo.ch



Quelle: https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/staedtebau/entwicklungsgebiete/zuerich_west/veranstaltungen/publikationen/diagonal_2018.html

Tram Zürich-West – Quartierentwicklung

«Zürich-West ist noch lange nicht fertig gebaut» www.lokalinfo.ch



Quelle: https://www.stadt-zuerich.ch/hbd/de/index/staedtebau/entwicklungsgebiete/zuerich_west/veranstaltungen/publikationen/diagonal_2018.html

**Vielen Dank
für die
Aufmerksamkeit.**

Fragen?

Andrea Leuenberger
Projektleiterin Grundlagen + Strategien
Verkehr + Stadtraum, TAZ

andrea.leuenberger@zuerich.ch

